

College van B. en W
Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

Betreft: BBS in Boschveld

's-Hertogenbosch 7 september 2012

Geacht College,

Wij maken ons ernstig zorgen over de voortgang van de BBS in Boschveld en in het bijzonder over de betrokkenheid van bewoners bij de toekomstige Brede Bossche School in Boschveld. Al bijna 10 jaar wordt er vooral of bijna uitsluitend door professionals gepraat over de Brede Bossche School in Boschveld.

Echter er is nog steeds geen BBS in Boschveld terwijl in andere wijken van 's-Hertogenbosch, die veel later over een BBS zijn gaan nadenken en praten, deze BBS-en al in gebruik genomen zijn of worden gebouwd.

Natuurlijk kennen wij ook oorzaken van vertraging onder anderen wijziging van de plaats van de BBS, wisseling van projectontwikkelaar eerst Zayaz, daarna BrabantWonen en nu gemeente. Echter in heel het proces heeft het ontbroken aan voortvarende coördinatie en aan goede communicatie naar de wijk, maar vooral aan het vorm geven van betrokkenheid van bewoners, toch bij uitstek de toekomstige gebruikers van het gebouw.

In het verleden hebben wij meerdere pogingen gedaan om juist aandacht te vragen voor die betrokkenheid van bewoners bij de BBS. Wij hebben rond dit onderwerp gesprekken gehad met verantwoordelijke wethouders. In die gesprekken zijn afspraken gemaakt die vervolgens niet of maar ten dele zijn nagekomen.

Wij hebben met enige regelmaat in het coördinatieorgaan aangegeven dat wij de structuur van het overleg van de BBS te ingewikkeld vonden, dat afspraken van het convenant bij de BBS niet werden nagekomen en dat de positie van de bewonersleden in de klankbordgroep werd uitgehold in afwijking van de gemaakte afspraken en dat steeds meer actieve en betrokken bewonersleden van de klankbordgroep afhaakten.

In het afgelopen jaar heeft de BBS 2x op de agenda van het Boschveldoverleg gestaan namelijk op 20 maart en 14 mei 2012.

In de vergadering van 20 maart 2012 is onder meer een pleidooi gehouden om het ontwerp zo vroeg mogelijk te presenteren aan de bewoners. Voorkomen moet worden dat het ontwerp al dicht getimmerd is. Je bouwt een BBS voor de buurt. Dat proces moet je met bewoners aangaan. Anders wordt het nooit onze school.

In de vergadering van 14 mei 2012 zijn 7 nog uit te werken discussiepunten vastgesteld.

1. Wijkplein: eigen ruimte voor iedereen die nu (en in de toekomst) in het wijkplein gehuisvest is. De vraag is of dit met het voorgestelde multifunctioneel gebruik voldoende is.
2. Zijn huidige m2 wel genoeg gezien groei van de wijk en centraliseren alle activiteiten 0-95 jaar.
3. Bewoners zijn ook gebruikers, in de toekomst misschien wel de belangrijkste. Zij zouden meer inhoudelijk in het proces betrokken moeten worden.
4. Parkeren: dat is nog niet zomaar opgelost en rekening houden met parkeren Parousia op zondag.
5. Totale plaatje inclusief groene hart zou vóór het definitief ontwerp aan vertegenwoordiging van de wijk voorgelegd moeten worden.

6. Duidelijk zou vastgelegd moeten worden dat in huur van ruimten ook incidentele belangenbehartiging van bewoners gaat boven de commerciële activiteiten. Tevens duidelijkheid over 0-tarief gymzaal.
7. Centrale ontmoetingsruimte nu wat betreft wijkplein/buurthuis niet centraal en vraagtekens bij het ontwerp met trappen.

Op die laatste vergadering werd het structuurontwerp nog toegelicht door Örjan Game, wijkontwikkelaar van BrabantWonen. Echter nog geen maand later was BrabantWonen als ontwikkelaar van het toneel verdwenen. Volgens de directeur van BrabantWonen in het BD van 29 juni 2012 omdat er een verschil van 1 miljoen euro in het plan van de BBS zat. Dat is op een plan van geschat 6,7 miljoen euro een groot verschil. Waar zitten die verschillen in en wat wordt er nu gebouwd/bezuinigd? Overigens was vlak voor deze publicatie het plan voor de BBS in Boschveld niet zo goed beoordeeld in de Commissie Welstand.

De gemeente heeft leiding van het proces overgenomen.

In Wijkgericht van augustus 2012 lezen wij tot onze teleurstelling en verontwaardiging daarover het volgende: *‘Met de gemeente aan het stuur wordt er energiek en voortvarend met alle betrokken partijen gewerkt aan de afronding van het voorlopig ontwerp’, vertelt Hans Berkers, gemeentelijk projectleider. ‘Het voorlopig ontwerp is een cruciale fase die we pas af kunnen sluiten als alle partijen zich in de uitkomst kunnen vinden.’*

De partijen – basisschool 't Boschveld, Kanteel Kinderopvang en Wijkplein hebben hun opmerkingen op het voorlopig ontwerp kenbaar gemaakt. ‘Nu is het zaak om alles te verwerken in het ontwerp. Dat is een moeilijke opgave, want partijen hebben soms tegenstrijdige verlangens’, weet Berkers. Tegelijkertijd moet alles ook passen binnen de vastgestelde functionele, financiële en stedenbouwkundige kaders.

Inmiddels zijn alle betrokken partijen gehoord en wordt het voorlopig ontwerp met hun opmerkingen aangepast. ‘De afspraak is gemaakt dat we deze fase pas afsluiten als iedereen akkoord is.

Bewoners zijn dus geen partij en dat in een tijd dat het College de mond vol heeft van de kracht van de stad waarbij het initiatief bij bewoners gelegd wordt. Als bewoners vanaf het begin serieus bij de ontwikkeling van de BBS worden betrokken dan zullen ze dit toekomstige gebouw als van henzelf beschouwen en dan zal de bezettingsgraad de 50% zeker overstijgen. Echter uw College en uw ambtenaren lijken het tegendeel na te streven.

Wij verzoeken u dringend dat u zodanige maatregelen neemt, dat bewoners essentieel als “partij” in de BBS beschouwd worden en dat dit ook zowel in communicatie als in overleg duidelijk gestalte krijgt. Dit houdt onder andere in dat op 8 oktober tijdens het Boschveldoverleg het voorlopig ontwerp niet als vastgesteld door de andere partijen wordt gepresenteerd maar dat er pas sprake zal zijn van een vastgesteld voorlopig ontwerp als dit ook de goedkeuring wegdraagt van het overleg van 8 oktober en wij zowel op de 7 discussiepunten als op het financiële “gat” duidelijk antwoord gekregen hebben.

Hoogachtend,

Namens het Bestuur
C. Heemskerk
secretaris

Bijlage 1: Verslag Boschveldoverleg 20 maart 2012

Bijlage 2: Verslag Boschveldoverleg 14 mei 2012