

Bestuur OBB
t.a.v. dhr. C. Heemskerk
's-Gravesandestraat 13
5223 BR 's-Hertogenbosch

Uw brief : 7 september 2012
van
Uw kenmerk:
Ons : CWS/MV
kenmerk
Datum : 28 september 2012

Ref. : van Helvoort
Tel. : (073) 615 93 71
Fax :
E-mail: t.vanhelvoort@s-hertogenbosch.nl

Onderwerp : BBS Boschveld

Geachte heer Heemskerk,

Uw zorgen over de voortgang van BBS Boschveld delen wij. Wij betreuren het zeer dat na jaren van overleg en voorbereiding de bouw nog steeds niet is gerealiseerd. Ook uw zorgen over de betrokkenheid van wijkbewoners bij de nieuwbouw en de door u geuite kritiek op coördinatie en communicatie nemen wij ter harte. Uw brief is voor ons aanleiding geweest om direct de inbreng van wijkbewoners bij de planvorming opnieuw en beter vorm te gaan geven. Als eerste stap daartoe is de klankbordgroep benaderd om inbreng te hebben op de tekeningen van het voorlopig ontwerp. Ook zal een vertegenwoordiging van wijkbewoners een plek krijgen in de projectgroep die is ingesteld voor deze nieuwbouw. Zoals in een overleg van u met de heren Van Helvoort en Geluk van de gemeentelijke sector CWS op 27 september is besproken, stellen wij uw inbreng in de vormgeving van die betrokkenheid van wijkbewoners (wie, wat, hoe, wanneer) zeer op prijs.

Tijdens het Boschveldoverleg op 8 oktober a.s. zullen wij de voortgang van het bouwproces uiteenzetten. Er is dan in ieder geval nog geen sprake van een vastgesteld voorlopig ontwerp. Een aantal van de door u in uw brief genoemde discussiepunten kan dan desgewenst ook aan de orde komen. Op die discussiepunten willen wij nu alvast als volgt reageren:

1. Huisvesting wijkplein afdoende gewaarborgd ?

In het programma van eisen zijn geen "eigen/vaste" m² opgenomen voor het wijkplein. De functies van het wijkplein zijn naar ons idee voldoende in te vullen in de multifunctionele ruimten. Er is in totaal zelfs sprake van extra m² ten opzichte van de huidige situatie in de pastorie. Wij kunnen ons wel voorstellen dat bij van gebruik van de multifunctionele ruimten het

wijkplein de hoogste prioriteit heeft.

2. *Voldoende omvang m2 gezien groei wijk en centralisatie activiteiten ?*

Gelet op de demografische ontwikkelingen in de wijk en na vergelijking met voorzieningen in andere wijken zien wij op dit moment geen aanleiding om de gehanteerde uitgangspunten (inclusief mogelijkheid tot uitbreiding in de toekomst) aan te passen. Wij denken dat de BBS groot genoeg zal zijn.

3. *Meer betrekken bewoners in proces.*

Zoals hiervoor al aangegeven zijn wij het hier volledig mee eens en gaan we met u op zoek naar mogelijkheden om dat uitgangspunt invulling te geven.

4. *Oplossing parkeren.*

Dit punt is inderdaad nog niet opgelost. De stedenbouwkundige inrichting van het nieuwe gebied inclusief het parkeerbeleid zal hiervoor een oplossing moeten bieden.

5. *Totaal plaatje inclusief groene hart is voor te leggen aan bewoners vóór het definitief ontwerp.*

Wij kunnen u toezeggen dat dat overleg zal plaatsvinden en ook tijdig (dus voor definitieve vaststellingen).

6. *Vastleggen dat incidentele belangenbehartiging voorrang heeft op commerciële activiteiten. Tevens duidelijkheid over 0-tarief gymzaal.*

Uitgangspunt bij de nieuwbouw is het bestaande BBS-beleid. Daarin is nu niet voorzien in een 0-tarief voor de gymzaal.

7. *Centrale ontmoetingsruimte voor wat betreft wijkplein/buurthuis nu niet centraal en vraagtekens bij het ontwerp met trappen.*

Deze vragen leefden ook bij de projectgroep voor de nieuwbouw. Onder andere op deze punten zal het ontwerp worden aangepast. Zoals bij voorgaande punten in deze brief aangegeven, zullen wij hierover nader met u en wijkbewoners in overleg treden.

Wij hopen hiermee uw zorgen rondom de nieuwbouw BBS te hebben verminderd. In het verdere verloop van het bouwproces heeft de gemeente nu nadrukkelijk zelf de sturende rol. In het bewonersoverleg zullen wij u blijven informeren over de voortgang. Wij vertrouwen erop in goed overleg met u zo snel en goed mogelijk tot een bij Boschveld passende BBS nieuwbouw te komen.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Maatschappelijk Vastgoed,

drs. W.S.M. Smits MPA