

## Verslag Boschveldoverleg d.d. 7 mei 2018

---

### **Aanwezig:**

*Bewoners:* Fulco Havelaar (voorzitter), Mieke Haggenburg, Nina Hagoort, Liesbeth van Malsen, Bert Smolders, Johannes Lijzen, Mary Driessen, Stefan Driessen, Pierre Don, Ben van der Kallen, Nicole Pakker, Rob Verschuur, Ronald van Berkel, Ties den Engelsen, Kathy van Grinsven, Lisette van Schijndel, Teuntje Versling, Fieke Koenraadt, Theo van Sluisveld

*Gemeente:* Riekje Bosch, Jasper Maas, Ingrid Jansen

*Divers:* Wim Smeets

*Politie:* Remko de Vries

*Winkelcentrum:* Jeannette van der Heijden, Wieke Wijnen (Copernikkel)

*Buurtkrant:* Alfred Heeroma (verslag).

*Buurtman/Buurtvrouw:* Shivana Eduards.

### **Afwezig met kennisgeving (zover bekend):**

Louise, Elsa Reis, Ruud Berlo

## **1. Opening en mededelingen.**

Fulco Havelaar opent de vergadering om 19.36 uur. Hij is blij dat er zo'n grote opkomst is, ondanks het mooie weer.

Wijkagent Remko de Vries geeft aan dat hij tot 20.30 uur aanwezig is. Bas Van Boxtel zal er langere tijd niet zijn. Door een actie om verdachten op te pakken is hij van de motor gereden. Hij is hierdoor aangeslagen en kan daardoor zijn functie momenteel niet uitvoeren. Remko geeft aan dat de aanvulling op zijn taakpakket zwaar is, maar nog hanteerbaar. De vergadering vraagt Remko om Bas sterkte over te brengen.

## **2. Goedkeuring verslag 12 maart en langs lopen takenlijst .**

Pagina 1 punt 1: De bespreking over toekomst plexiglas kunstwerk voormalige basisschool heeft niet in 2014, maar in 2016 plaatsgevonden. Tevens is datum sloop NIET bekend.

Pagina 1 punt 2: er staat niet bij waar het over gaat, het betreft toekomst EKP.

De verwijzing naar het boek is niet juist. Het gaat om Sigurdur Gutmundssen.

### Actielijst:

- Er is geen bewijs dat er handel is in gele parkeerkaartjes. Er kan dus geen actie worden genomen. Punt afvoeren
- Voortgang winkelcentrum staat nu op agenda, maar is nog niet afgerond. Blijft staan
- Er is geen voortgang beantwoording acacia's
- Voor de Buurtkrant heeft er een interview plaatsgevonden over hondenpoep en dergelijke. Dit interview was zo weinig informatief dat het verder niet is uitgewerkt. Punt afvoeren.
- Sonja de Jong heeft nagevraagd via van Wanrooij of de voorrangsregeling voor bewoners Boschveld goed is toegepast. Dit blijkt zo te zijn. Als er toch bewoners zijn die van mening zijn dat dit niet waar is, kunnen die zich melden. Punt afvoeren.
- Omgevingsaanpak containers agenderen; staat vandaag op agenda: punt afvoeren
- Herinneringsmonument Kees Heemskerk. Loopt nog, familie wil zeker geen stand/ borstbeeld.
- Inventarisatie bomen: de actie loopt; punt afvoeren
- Werkgroep Groen en spelen is uitgebreid; punt afvoeren
- Informatie voorziening Hart van Boschveld: er is 24 mei een inloopavond, mogelijk in Pastorie. Mensen die zich in december hebben aangemeld krijgen uitnodiging. Andere belangstellenden kunnen zich melden bij OBB/ gemeente. Punt afvoeren

### Volglijst:

- Er is veel aandacht voor de overlast in Boschveld, zowel bij gemeente als politie. Gaat vooral om inzet op langere termijn. Voor korte termijn: melden bij politie. Nicole Pakker merkt op dat men soms lang moet wachten bij 0900 8844; in gevallen van urgentie (dat wil zeggen als gewenst is dat politie een actie kan/ moet uitvoeren 112 bellen. Vraag is of anoniem melden voldoende bekend is.

- Roos Kapteijns is benaderd i.v.m. afritten voor rolstoelgebruikers. Er is voortgang, maar de verlagingen in de stoepen zijn nog niet gerealiseerd; blijft staan

### **3. Voortgang ontwikkeling Winkelcentrum Boschveld**

Kathy van Grinsven, medewerkster stadsontwikkeling, licht toe.

Nadat duidelijk werd dat er geen supermarkt in het winkelcentrum zou komen is er een nieuwe opdracht geformuleerd om te komen tot een verbeterplan voor het winkelcentrum. De bedoeling was om met een totaalplan te komen waarin drie thema's samen zouden komen: branchering, fysieke aanpak en 'gedrag, beheer en handhaving'. Een dergelijk totaalplan lijkt onhaalbaar, mede door complexe eigenaarsconstructies van VVE's en eigenaren winkels. Het is gebleken dat er een te groot verschil van belangen is om dit op 1 lijn te krijgen. Dit was in november 2017 duidelijk geworden. Er is daarom ook geen plan voorgelegd aan college. De aanwezigen vragen zich af waarom dit zolang duurt, het lijkt er op dat er onvoldoende voortgang is.

De vervolgstap is om te kijken of er delen van de thema's realiseerbaar zijn. Uitgangspunt is om te komen tot snelle aanpak waar men het wel over eens is. Dit blijkt ook al niet gemakkelijk. Er is weliswaar een winkeliersvereniging, die zouden kunnen komen tot een gemeenschappelijk uitstraling van het winkelcentrum, maar ook hier blijken de belangen te verschillen. De ene winkelier richt zich voornamelijk op clientèle buiten de wijk, terwijl de ander juist weer wijkgericht is. Hierdoor lijkt zelfs een gemeenschappelijke aanpak van de luifel (reclame uiting) al lastig, ondanks dat gemeente bereid is de bouwkundige kosten voor haar rekening te nemen.

De aanpak van de luifels staat hoog op de lijst. Er is tot nu toe echter nog geen besluit genomen. Gemeente wil bouwkundige zaak voor haar rekening nemen, maar de reclames moeten dan volgens de reclame normen zijn (is nu niet). Dat vraagt om een investering van winkeliers. Hoewel de reclames niet aan regels voldoen, is aanpak lastig. Er moet eerst een lijn getrokken worden. Dit hangt mede samen met gebrek aan capaciteit om te handhaven. Dit is een politiek keuze.

Om verloedering tegen te gaan zou er juist wel op 1 lijn gezeten moeten worden.

Riekje geeft aan als gemeente toch maar eens een actie moet maken door in te zetten op een gedeeltelijke aanpak.

Handhaving zou via het leefbaarheidsoverleg kunnen. Marc Evers neemt dit eind mei over.

Er is ook een mogelijkheid tot een mobiele eenheid (bijvoorbeeld een viskraam). Dit lijkt haalbaar te zijn, er is interesse

Er is ook twijfel of de uitvoer van verleende vergunningen worden gecontroleerd. Bij de uitbreiding van Sonay met een bakkerij is een afvoer aangesloten op een luchtafvoer van de verwarming van een bewoner. De betreffende bewoner ondervond hiervan hinder. Pas na klagen is dit aangepast. Ook heeft Mangal nu bloembakken geplaatst om een terras af te bakenen. Dit lijkt ook in strijd met de vergunning. Ook is een gevel van een woning aangepast.

Voor ouderen en minder mobiele mensen is men aangewezen op Helftheuvel. Dat is een zorgelijke situatie. Rondom Boschveld verschijnen overal supermarkten, maar in Boschveld niet. Dit wordt zeer vreemd gevonden door de bewoners.

Wat betreft de fysieke aanpak is er wel een plan van aanpak voor het van Coehoornplein. De bedoeling is dat dit nog voor de zomer wordt voorgelegd. Bewoners zouden hier ook graag bij betrokken worden.

In zijn algemeenheid betreuren de bewoners het dat de aanpak van het winkelcentrum en omgeving zo lang duurt. Zonder aanpak verloedert de zaak en dat is in niemands belang.

Winkelcentrum leeft dus wel onder bewoners.

20.40 uur: Pauze

20.57 uur: Hervatting

### **4. Plan van aanpak schone wijk : de aanpak van illegale stort.**

Toelichting Bart Hoeijmakers

Vorig jaar is er een stads breed onderzoek geweest naar illegale stort/ bijplaatsingen. Hieruit zijn 15 hotspots naar voren gekomen, waarvan er 2 in Boschveld liggen: Marconistraat en Lorentzstraat.

Hierop is een project gestart om bijplaatsingen bij containers te voorkomen. Bijplaatsingen zijn iets anders dan illegale stort, dit laatste kan namelijk overal plaatsvinden. Er wordt nu alleen een toelichting gegeven hoe men denkt de (illegale) bijplaatsingen bij containers te voorkomen.

Hierbij is men gekomen tot een aanpak in drie fasen:

1. Basis moet in orde zijn, containers moeten werken en op tijd geleegd worden.
2. Vervolgens insteken op gedragsverandering.
3. Handhaving als stappen 1 en 2 niet werken

Elke locatie heeft een aparte aanpak omdat omgeving en oorzaak verschillen.

#### Ad 1

In het Veemarktkwartier zijn er veel problemen met niet goed functionerende afvalcontainers. Zeker problemen die op vrijdag plaatsvinden worden niet direct opgelost, pas op maandag. Hier valt zeker wat te verbeteren. Bovendien zijn de kaartlezers beschadigd en functioneren daardoor minder goed.

#### Ad2

In de Marconistraat zijn containers aan het zicht onttrokken door bebouwing (blinde gevel). Om de omgeving te verbeteren zou die gevel kunnen worden verfreesd (foto/ beschilderen). BrabantWonen is hier positief over, maar bewoners moeten met de invulling komen. Er zal een avond komen om hierover te brainstormen. Containers worden mogelijk in toekomst verplaatst, maar met frame op gevel is dat geen probleem (kan verplaatst worden). Ook nieuwe bestikking van containers met pictogrammen. Datum bijeenkomst wordt nog vastgesteld

In de Lorentzstraat zijn de containers gedeeltelijk door een haag omgeven en is in de naastliggende flats veel doorstroom van bewoners (geen betrokkenheid).

Optie is om kinderen de containers te laten bestikkingen/ decoreren (betrokkenheid). Andere optie is om tegels met bloemen neer te leggen. Mieke geeft aan dat ook hier een blinde muur is.

Suggestie om lantaarn met bewegingssensor te plaatsen.

Voor graffiti kan Kings of Color een rol spelen.

#### Ad 3

Er wordt nu al af en toe beboet. Bewoners kunnen ook zelf melding maken. Zeker de Buiten Beter app is dan handig, omdat men ter plaatse een foto kan maken en die uploaden. De ervaring van bewoners is dat over het algemeen het meldpunt Schoon, Heel en Veilig goed en snel reageert.

### 5. Informatie uit projecten en werkgroepen:

#### \* *Stedenbouw:*

Ingrid Janssen is stedenbouwkundige bij gemeente. Ze geeft toelichting op Vlek 3 (voormalige basisschool). Er is lang gesproken over invulling, maar die is er nu in de vorm van een voorstel. Op 18 juni om 19.00 is er een informatie avond in BBS.

In 2016 is er al een ruimtelijk kader vastgesteld. Pastorie en kerk (Parousia) blijven behouden.

- Er komt een gedifferentieerde woningbouw huur/koop woningen
- Buitenste bomen behouden en zoveel mogelijk ander groen behouden
- Gedeelte Edisonstraat opheffen voor doorgaand verkeer.
- Parkeren op eigen terrein

Appartementen (5 lagen) aan Copernicuslaan 32 woningen, andere kant grondgebonden woningen (12 stuks).

Pastorie wordt verkocht als woning

Duurzaamheid is belangrijk. Woningen Bijna energie neutraal (BENG), maar wel hoog label.

Gasloos.

Bestemmingsplan moet nu worden voorbereid. Maximale hoogte is 10 meter.

Er wordt over voorrangregeling gesproken.

Vragen/ opmerkingen kunnen naar OBB die ze dan aan de gemeente doorstuurt, wel deze week.

#### \* *Groen en Spelen:*

Zie Buurtkrant. Nicole Pakker geeft aan dat er voor het winkelcentrum een grote boom staat. Die is ernstig beschadigd. Deze zal worden gekapt en worden vervangen.

1 juni komt burgemeester in Boschveldtuin.

#### \* *OBB*

Ledenvergadering op 23 mei: eten met aansluitend vergadering. Leden krijgen uitnodiging

Terugblik, bestuurstaken en invulling t.b.v. werkgroepen. Als je wilt eten, dan wel graag aanmelden

### 6. Rondvraag en sluiting.

Stefan Driessen: Er kan meer drukte komen op spoor door PHS. Er zijn al bezwaren ingediend door diverse gemeenten en bewoners.

Pierre Don: Jammer dat Pastorie als gemeenschappelijk ruimte verdwijnt. Heeft OBB een oplossing voor de activiteiten die daar nu plaatsvinden? Er wordt naar gekeken.

Afsluiting oude parallelweg wordt definitief.

Sluiting 21.48 uur

### Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20150703	Instellen afvalcoaches binnen school	Divers/ school
20160627 20170517	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20161128	Info avond Vlek 3 (ntb)	Gemeente
20170515	Nagaan wat beantwoording is inzake acacia's Parallelweg	Jasper Maas/ Jan Winter
20170515	Bocht Edisonstraat/ Paardskerkhofweg te smal nagaan of er een stoep kan komen	Koen Gijsbrechts
20160626	Zoeken bewoners voor beraad BBS	Allen
20170626	Meedenken inrichting EKP/ Spoorzone	Allen
20180312	Herinneringsinitiatief voor Kees Heemskerk	Pierre don/ Mieke Haggenburg
20180312	Bespreken resultaten Buurtmonitor voordat deze worden gepubliceerd	Lieke Bastiaansen/ Riekje Bosch/ OBB
20180312	Taken OBB oppakken	Allen
20180507	Overleg over beschildering Marconistraat	Bart Hoeijmakers

### Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Remko de Vries
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160523	Op- en afritten stoepen voor rolstoelgebruikers	Liesbeth van Malsen/ Koen Gijsbrechts
20160627	Bestemmingsplan Vlek 3	Sonja de Jong 1 <sup>e</sup> kwartaal 2018
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB