

NIEUWSBRIEF: PARALLELWEG E.O. TCL 028

Voorbereiding in volle gang, start werkzaamheden in zicht

Augustus 2014 – Dit is de 2e nieuwsbrief die u van ons ontvangt. In deze nieuwsbrief geven wij u een overzicht van de stand van zaken en een vooruitblik naar de start van het project.

Er is heel veel gebeurd sinds wij u de laatste nieuwsbrief hebben gestuurd. De proefstreng is gerealiseerd, het renovatievoorstel is verstuurd, de bewonersmappen zijn gemaakt en verspreid en de warme opnames van de woningen aan de Parallelweg zijn gestart.

Renovatievoorstel

Helaas hebben we niet de benodigde 70% gehaald om bij alle huurders de energetische maatregelen aan te brengen. Daarom wordt de glasisolatie, de HR-ketel of de volledige cv aanleg nu op individuele basis aangeboden. Op dit moment geven veel bewoners tijdens de warme opname aan alsnog hieraan mee te willen doen. De spouwisolatie, de intercom en de schuttingen zijn van de baan. We vinden het jammer dat er te weinig animo is. Met name wat betreft de schuttingen, omdat deze zonder huurverhoging zijn aangeboden. Wij denken dat de uitstraling van het complex met het plaatsen van nieuwe schuttingen enorm opknapt. Daarom willen we naar dit punt nog eens kijken. We laten u later weten wat ons besluit is.

Bewonersmap

In juni hebben wij de bewonersmappen rondgedeeld in de wijk. Heel veel mensen waren niet thuis en konden de map alsnog ophalen op 2 momenten in de Christiaan Huygensweg 73. Daarnaast zijn ze bij de warme opname van de woningen aan de Parallelweg door de opzichter afgegeven. Toch zijn er nog een aantal huurders die de map niet hebben. Mocht u de map nog niet hebben, dan kunt u hiervoor een afspraak maken met mevrouw Bruijs. Wij adviseren u de map voor de warme opname af te halen en door te nemen.

Warme opnamen

Van de 52 woningen aan de Parallelweg zijn er 51 opgenomen en zijn vrijwel alle bewoners op het keuzemoment geweest. Wij zijn hier erg blij mee, omdat dit noodzakelijk was om op tijd te

kunnen starten met de werkzaamheden. De de bewoners van de Parallelweg krijgen in september de planning thuis. Vanaf eind augustus starten de warme opnamen van de overige woningen in uw complex. U heeft hiervoor reeds een afspraak thuisgestuurd gekregen.

Asbestinventarisatie

Firma DAP start binnenkort met de inventarisatie van de asbest in de woningen. U heeft hierover bericht gehad. Het is heel belangrijk dat u het bedrijf toegang verleent tot uw woning. De woningen moeten 100% geïnspecteerd worden. DAP belt u vooraf om een afspraak te maken.

Vergunningen

Zayaz heeft de omgevingsvergunning aangevraagd. Deze is deels al toegekend voor de specifieke werkzaamheden aan de kozijnen. Naar verwachting krijgen wij tijdig de overige vergunningen. Dit is belangrijk, omdat voor eind 2014 de geluidswerende maatregelen aan de woningen in de Parallelweg gereed moeten zijn. Mochten we de vergunningen niet tijdig verkrijgen, dan kan het zijn dat we de volgorde van werkzaamheden moeten veranderen. Dit heeft dan helaas ook gevolgen voor de planning. De bewoners van de Parallelweg krijgen hierover apart van ons bericht.

Gastwoning en douchewoningen

In de Van Musschenbroekstraat 45 komt de gastwoning met een gastheer. De woning is gestoffeerd en wordt binnenkort ingericht. De overige lege woningen in uw complex worden straks gebruikt als douchewoning. In de komende weken worden ze schoongemaakt en gereed gemaakt voor gebruik.

Tot slot

De zomervakantie begint nu ook voor het projectteam van Zayaz en de aannemer. Vanaf 18 augustus is iedereen weer terug van vakantie. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze mailen naar ons speciale projectmailadres project28@zayaz.nl. Wij beantwoorden uw mail dan na 18 augustus.