

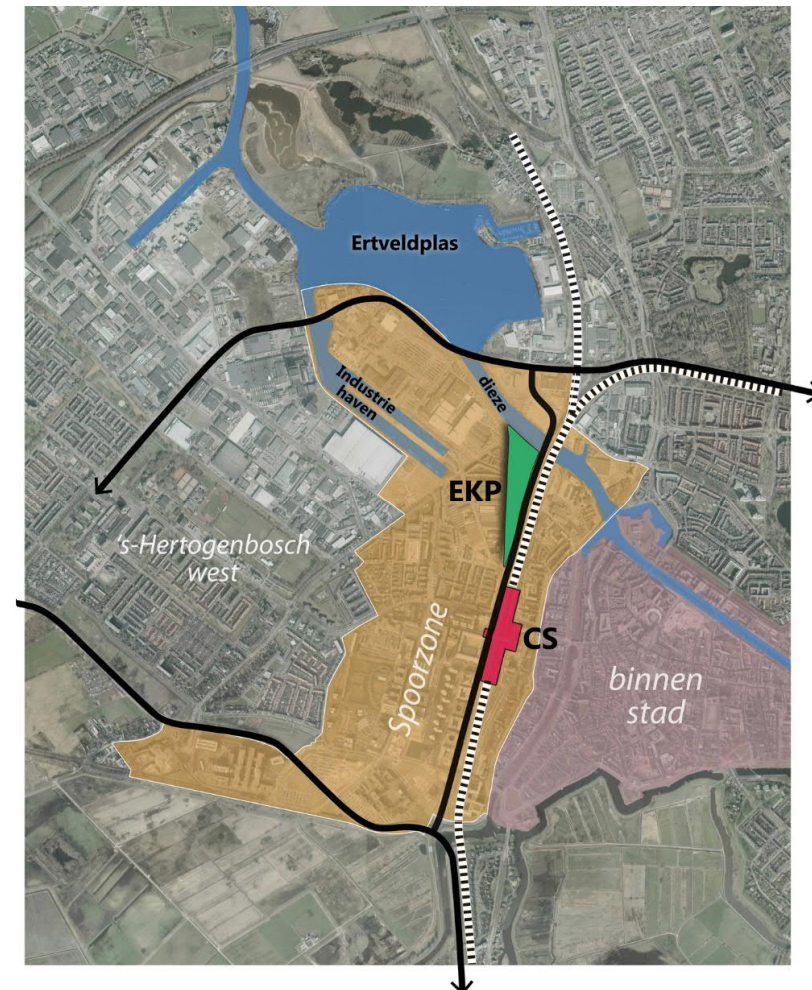
# NOV 2017: INSPIRATIESESSIE EKP-TERREIN



Waar moeten we vooral op inzetten als er een plan wordt gemaakt voor het EKP-terrein?



Show image



# JAN 2018: RAADSBSLUIT ONTWIKKELKADER EKP-TERREIN



'S-HERTOGENBOSCH

## Uitgangspunten

- Gemeentelijk beleid
- Wensen en ambities vanuit Spoorzone
- Input vanuit de Inspiratiesessie

## EKP-terrein Noord

Een gevarieerd, stedelijk woonmilieu en een kleinschalige mix van niet-woonfuncties

## EKP-terrein Zuid

Een toekomstgericht, duurzaam 'mobiliteitshuis' als onderdeel van de Knooppuntontwikkeling rond CS, met een kleinschalige mix van stedelijke functies



## OKT 2018 – DEC 2019: AANBESTEDING EKP-TERREIN NOORD

- Nationale aanbestedingsprocedure via TenderNed
- Gemeente is de aanbestedende dienst, samen met NS Stations en PostNL

### Gevraagd:

- Marktpartijen met veel ervaring die het gebied willen kopen en ontwikkelen tot een nieuw stedelijk woongebied
- Een concept-stedenbouwkundig plan voor het EKP-terrein Noord
- Een plan van aanpak



## AANBESTEDING EKP-TERREIN NOORD

okt '18 - jan 19	<u>Selectiefase</u>	> selectie van 3 partijen
feb - jun 2019	<u>Dialoogfase</u>	> gesprekken over de opgave en kaders
Jul – dec 2019	<u>Gunningsfase</u>	> beoordeling ingediende stukken

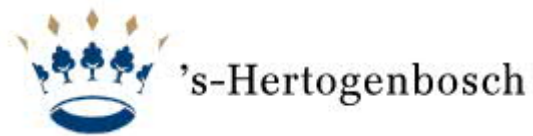
En de winnaar is....

[https://www.youtube.com/watch?v=VNiSVzLM  
Aw8&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=VNiSVzLM<br/>Aw8&feature=youtu.be)

# UIT DE KUNST AAN DE DIEZE

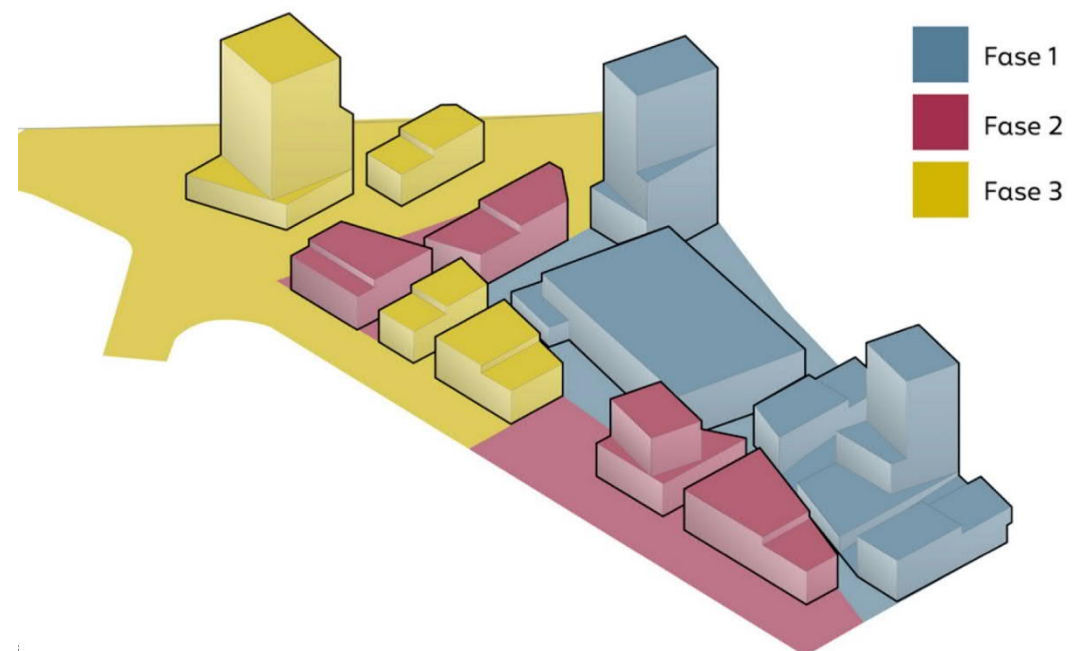


'S-HERTOGENBOSCH



## FASERING EN GLOBALE PLANNING

- 2022 Start bouw Fase 1
- 2023 Start bouw Fase 2
- 2025 Start bouw Fase 3
- 2027 Gereed



# PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

## **Stap 1** (vanaf 2020)

**Laat van  
je horen!**

**Denk mee  
Co-creatie**

- Een brede mix aan middelen: online en offline!
- Startbijeenkomst stedenbouwkundig conceptplan.
- Aansprekende en actieve inspraak.
- Opstarten samenwerkingen.
- Creatieve campagne door studenten AKV|St.Joost.

## **Stap 2** (vanaf 2022)

**Beleef, bouw  
en test!**

**Placemaking**

- Actieve communicatie en participatie tijdens bouw.
- Tijdelijke invulling en testen van nieuwe initiatieven!
- Samenwerken met bedrijven en organisaties.

## **Stap 3** (vanaf 2024)

**Ontmoet  
je burens!**

**Community-  
Building**

- In gesprek met VvE's en gebruikers.
- Initiatief vanuit de omgeving.



## HET KOMENDE HALF JAAR

- Begin 2020 Afronding Koop-/ontwikkelingsovereenkomst
- Voorjaar 2020 Opening Infocentrum in de kunstacademie
- Voorjaar 2020 Communicatie/participatie omgeving (stap 1)
- Medio 2020 Start procedure Ruimtelijk Functioneel Kader

Waarom is er al gesloopt?

Na de brand in de zomer 2018 kon de gevel kunstacademie worden hersteld, maar het trappenhuis van het (lege) kantoor niet

Meer informatie

[www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein](http://www.denbosch.nl/nl/projecten/spoorzone/ekp-terrein)

