



Boschveld, 's Hertogenbosch

Presentatie welstand

25 februari 2016



25 februari 2016
Boschveld, 's Hertogenbosch
Definitief ontwerp

Stedenbouwkundig plan (Welstand - 9 april 2015)

- Stedenbouwkundige uitgangspunten
- Verkaveling
- Beeldingrediënten
- Gevelstudie
- Aanpassingen verkaveling

Ontwerp

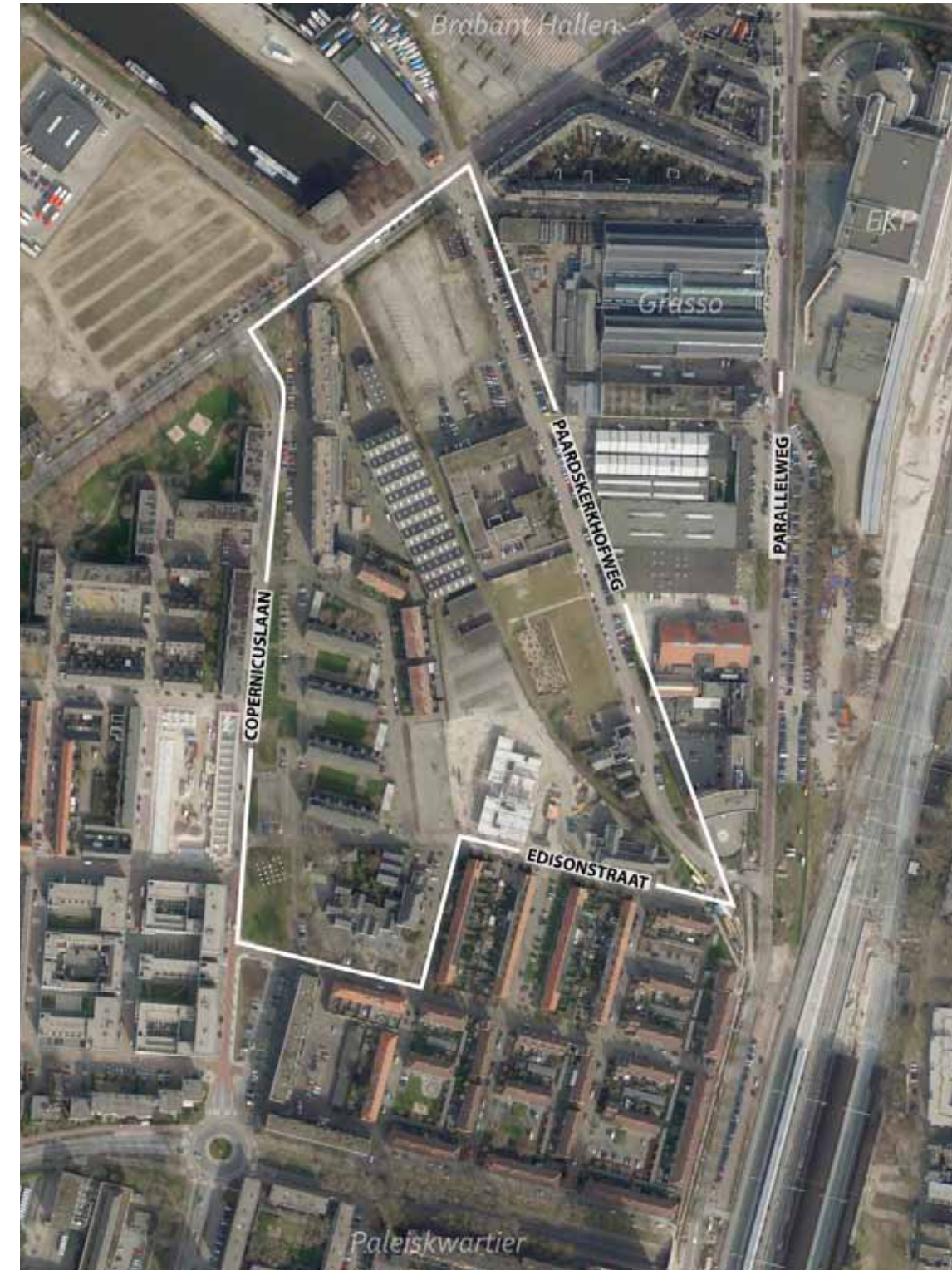
- 3D-model
- Gevelbeelden
- Tekeningen
- Details
- Materialen

Lokatie

projectgebied 'Hart van Boschveld'



luchtfoto



luchtfoto (bron; ruimtelijk en functioneel kader)

Verkaveling

de dragers van het plan

- park als hart van de bebouwing
- transparantie vanuit de wijk naar het park
- blokken met korte bloklengte
- blokaccenten voor hierarchie en differentiatie, de hoeken zijn de dragers van het plan
- industrieel karakter paardskerkhofweg versterken
- wonen aan park
- rekening houdend met bestaande bebouwing



tekening, april 2015 (Gemeente 's-Hertogenbosch)

Verkaveling

diversiteit in typologieën



tekening, voorlopig ontwerp

Gebiedsdoorsnede sferen en beeldreferenties

COPERNICUSLAAN

PARK

PAARDSKERKHOFWEG



PROFIEL AA'

'Royaal wonen aan het park'



referenties voor woningen aan het park



referentie overgang naar parkzone



inrichting park

'Stoer en Industrieel wonen aan Paardskerkhofweg'



referenties voor Paardskerkhofweg

Blokgevels voorontwerp



Paardskerkhofweg

BLOK B



Park

BLOK D

BLOK C

tekening, voorlopig ontwerp

7

's Hertogenbosch - Boschveld | Inbo | P08909 | 25 februari 2016

Ruimtelijk functioneel kader projectgebied 'Hart van Boschveld'



Ruimtelijk functioneel kader aanpassing n.a.v. inspraak bewoners



Bredere doorgang van Copernicuslaan naar het 'groene hart' (m.a.w. westelijk blok is kleiner geworden), doorgang nu afgestemd met belendende bebouwing,



Ruimtelijk functioneel kader verkaveling 'Hart van Boschveld'



Bredere doorgang van Copernicuslaan naar het 'groene hart'.



Oude situatie

Ruimtelijk functioneel kader aansluiten op nieuw profiel Paardskerkhofweg



Bredere doorgang van Copernicuslaan naar het 'groene hart'.

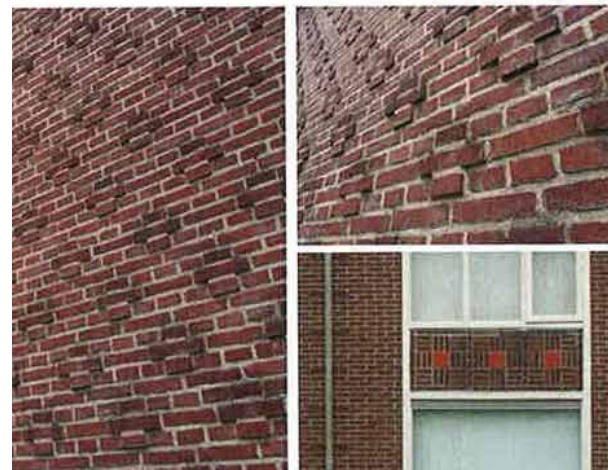
Profiel Paardskerkhofweg en principeverkaveling bouwblok.



Ruimtelijk functioneel kader industriële monumenten en jaren '50 architectuur vormen inspiratie



- bijzonder metselwerk
- geprononceerde dakranden
- baksteen als drager
- verfijnde detaillering



Ruimtelijk functioneel kader verkaveling 'Hart van Boschveld' (gemeente)



Bredere doorgang van Copernicuslaan naar het 'groene hart'.

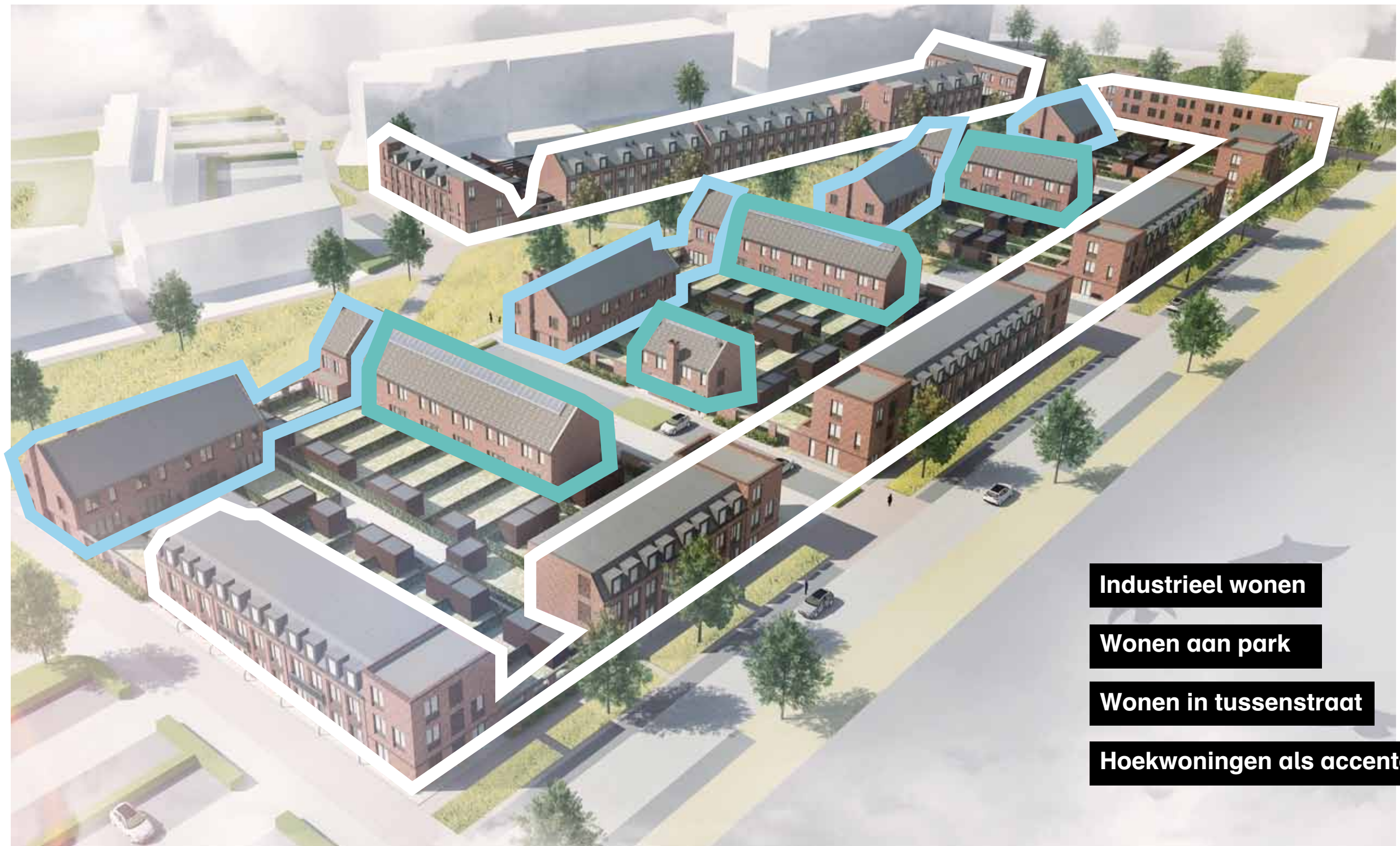


Aansluiten op nieuw profiel Paardskerkhofweg en principeverkaveling bouwblok met parkeren.

Ontwerp

3D model 'Hart van Boschveld'

100 woningen



Industrieel wonen

Wonen aan park

Wonen in tussenstraat

Hoekwoningen als accenten

Vogelvlucht Paardskerkhofweg

Impressie paardskerkhofweg

- industrieel karakter
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (asymetrische balkons)
- statige (vertikale) verdeling



Ooghoogte impressie

Impressie park

- wonen aan park
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (dominante schoorstenen)
- gebouwde erfafscheiding

Ooghoogte impressie



Gevelbeelden ontwerp



- hoekaccent
- bijzonder metselwerk
- geprononceerde dakrand
- staal balkon
- terugliggend metselwerk
- paneel naast voordeur
- zinken dakkapel
- terugliggend hwa



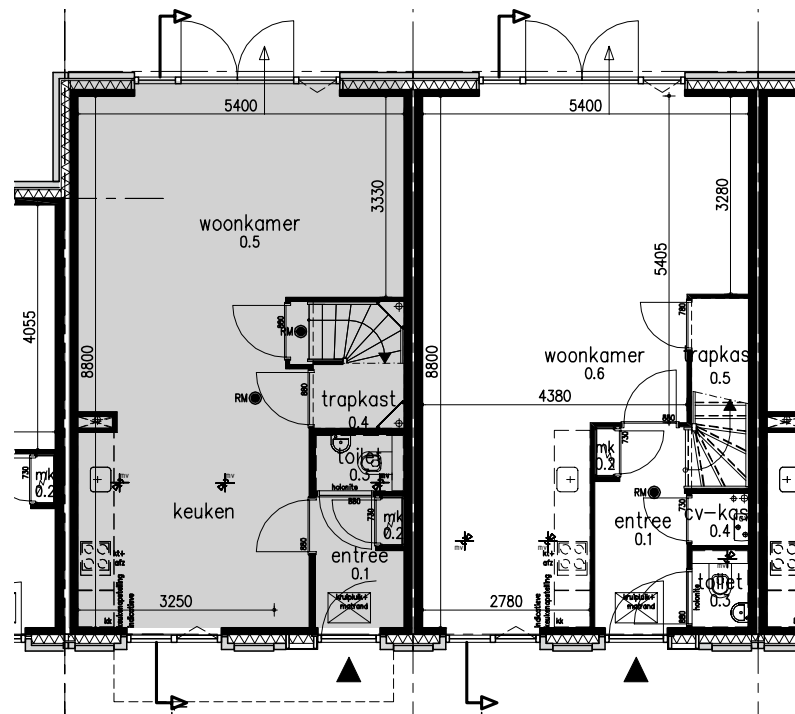
Paardskerkhofweg

- industrieel karakter
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (asymetrische balkons)
- statige (vertikale) verdeling

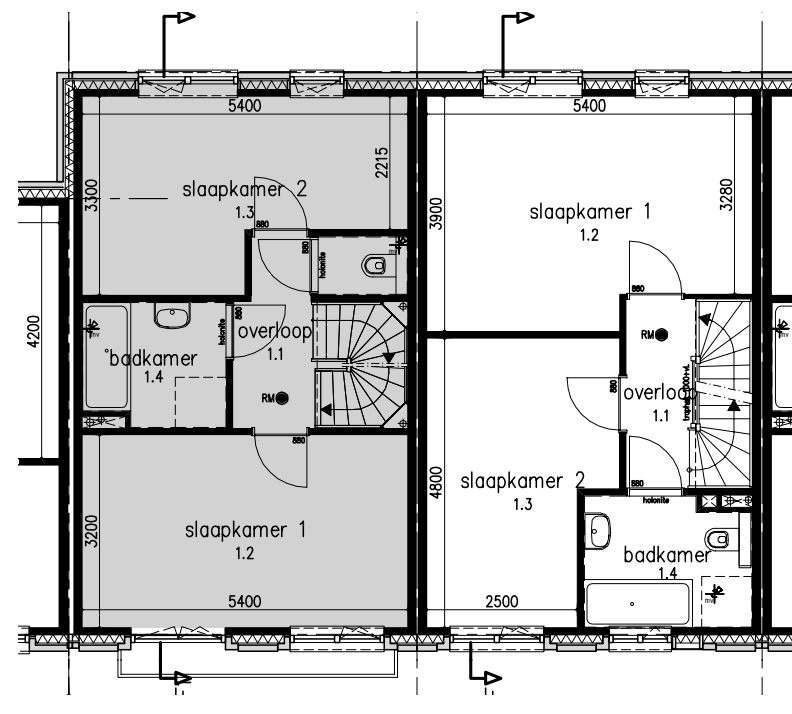
Plattegrond Paardskerkhofweg



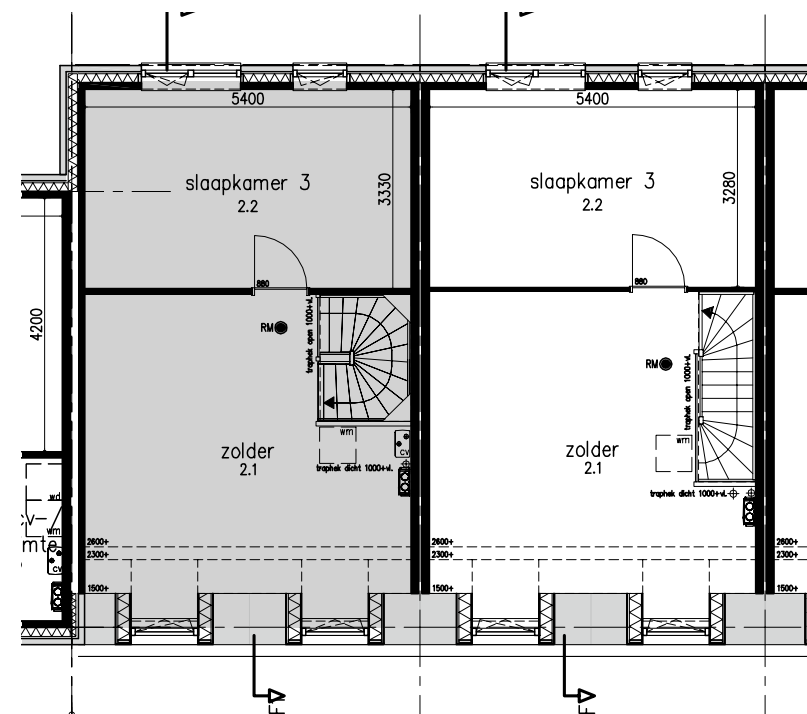
Gevelbeeld



Begane grond



Verdieping



Zolder

Gevelbeelden ontwerp



Park

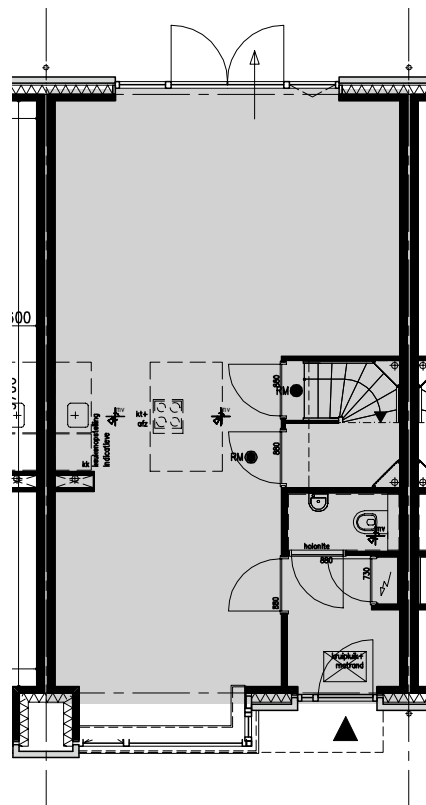
- wonen aan park
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (dominante schoorstenen)
- gebouwde erfafscheiding

Plattegrond

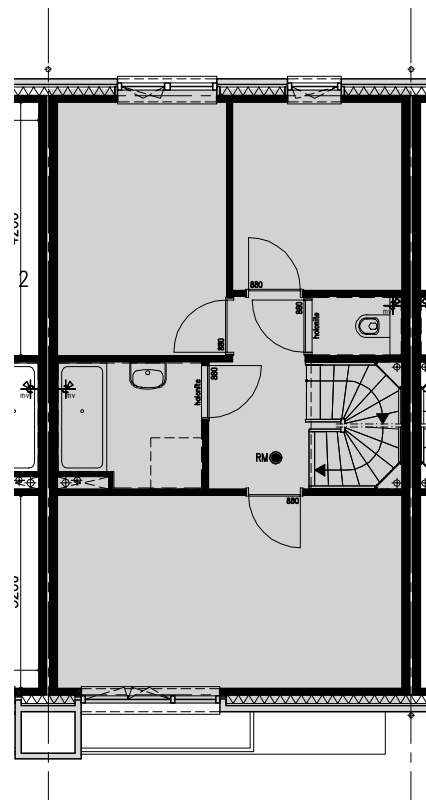
royaal wonen aan park



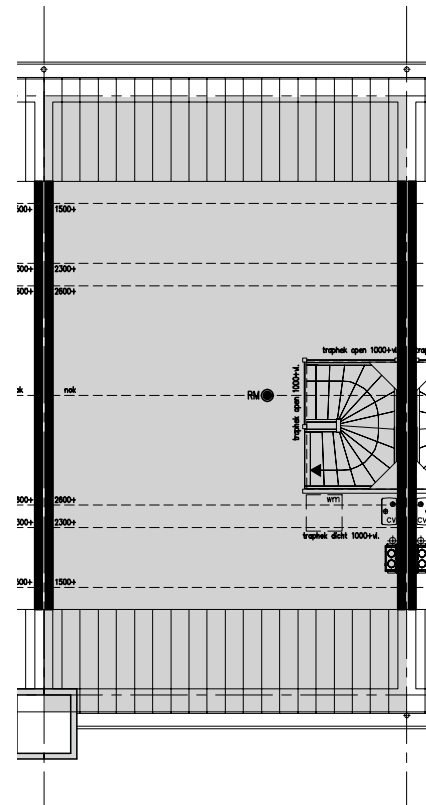
Gevelbeeld



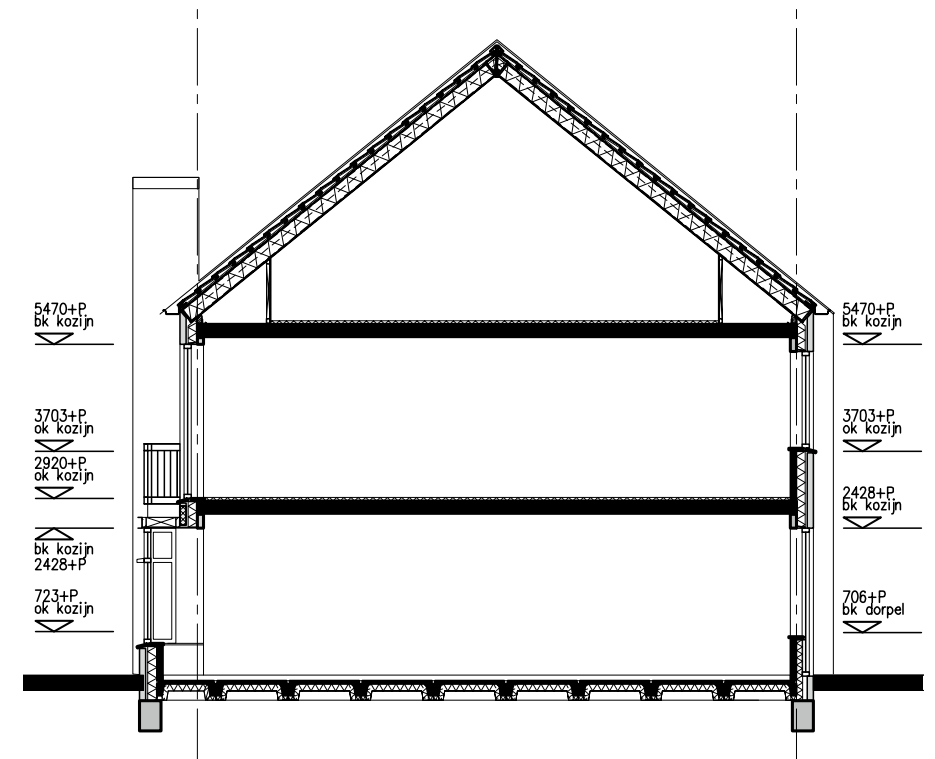
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede

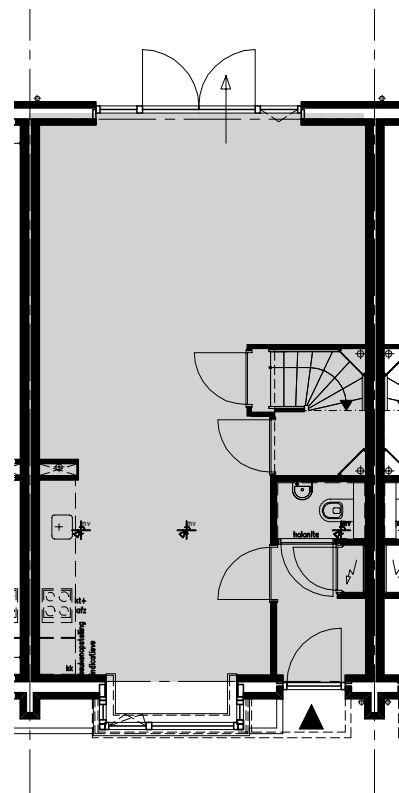
Gevelbeelden ontwerp



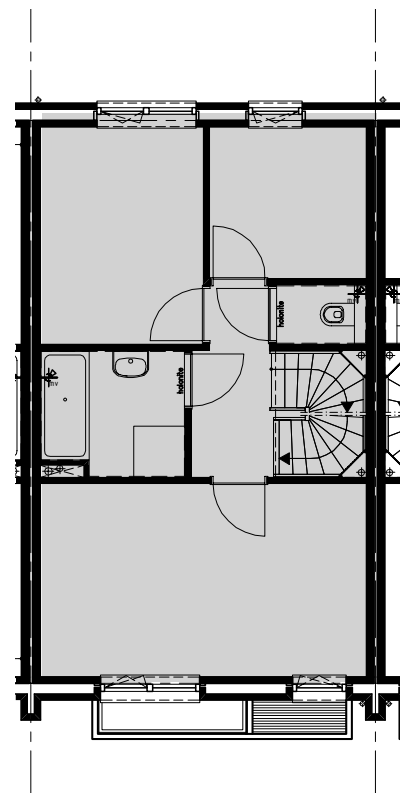
Tussenstraat

- industrieel karakter
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (nadruk op woning)

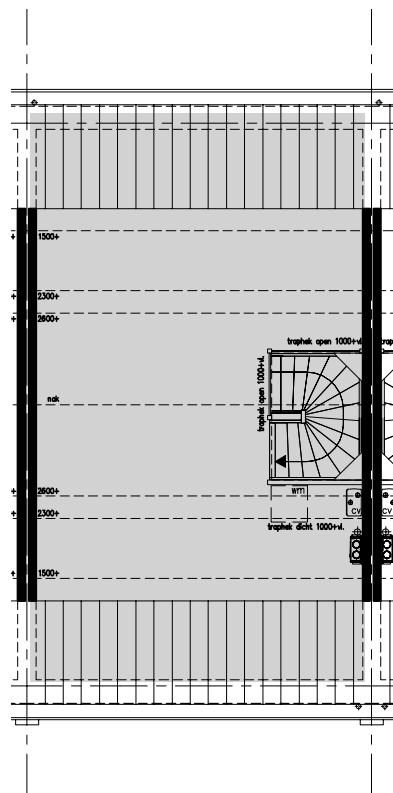
Plattegrond tussenstraat



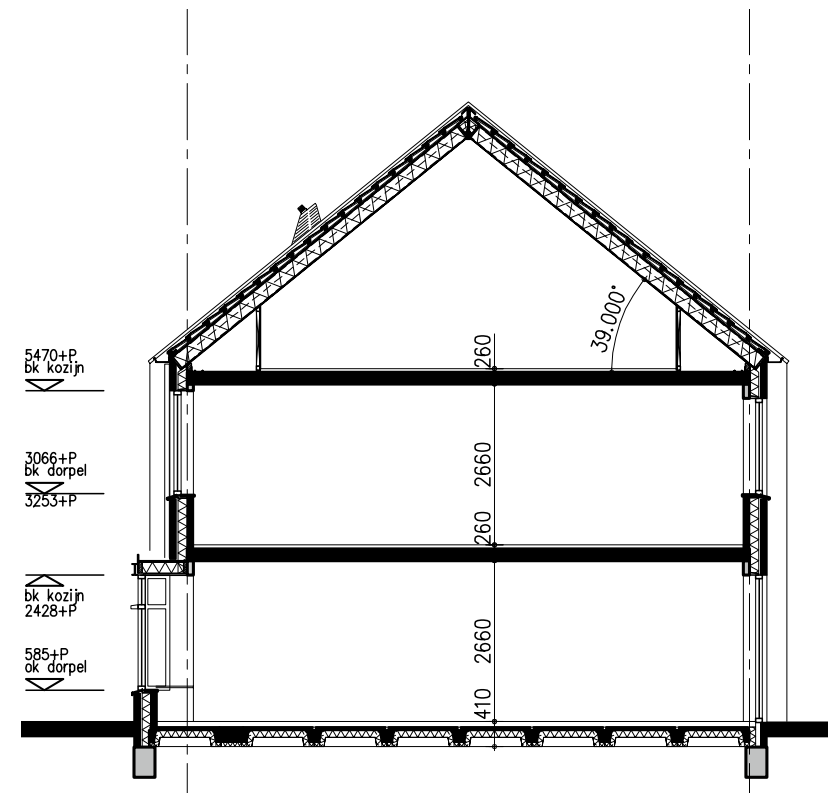
Begane grond



Verdieping



Zolder



Doorsnede

Gevelbeelden ontwerp



Park

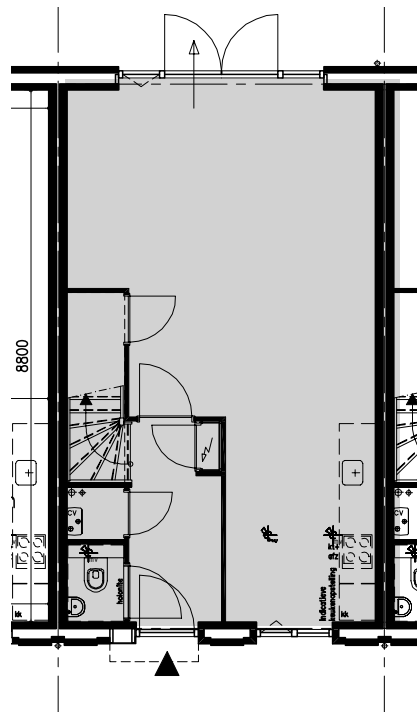
- industrieel karakter
- hoekaccenten als dragers
- gevellengte verkorten (asymetrische balkons)
- statige (vertikale) verdeling

Plattegrond

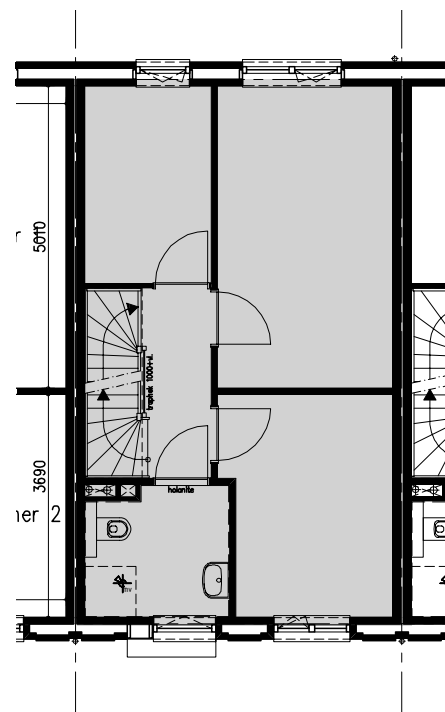
Woningen aan park



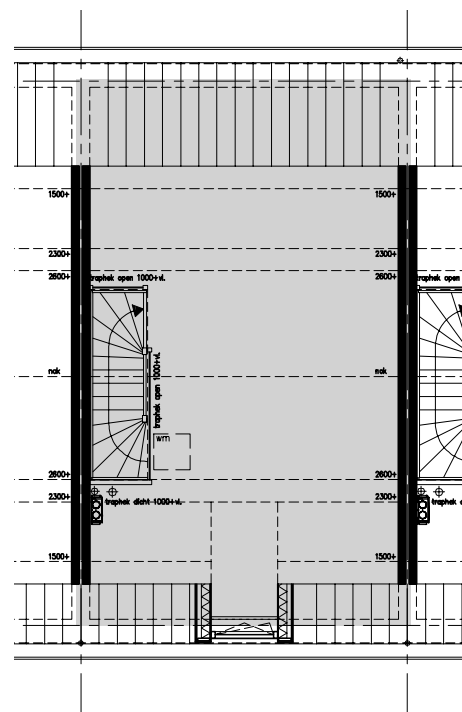
Gevelbeeld



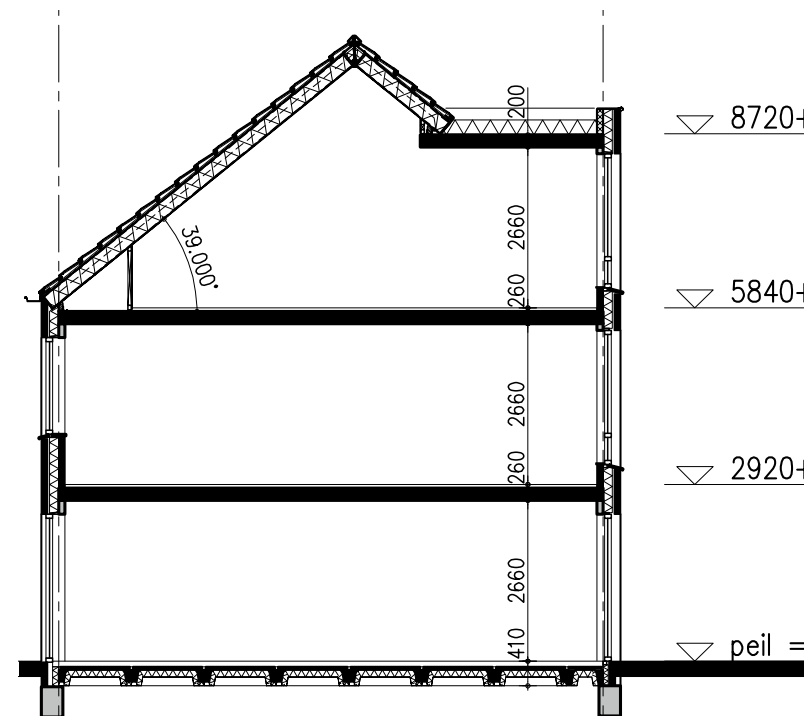
Begane grond



Verdieping



Zolder



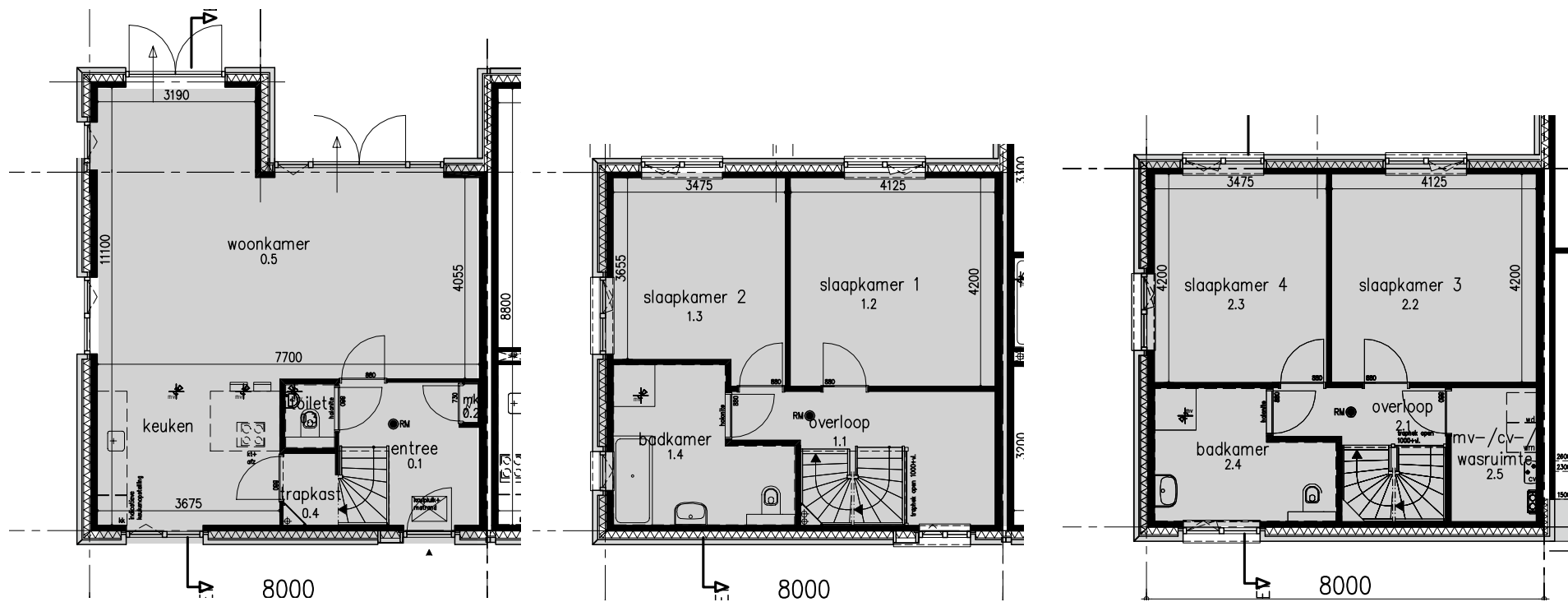
Gevelbeeld

Hoekenaccenten

verbijzondering van het bouwblok



Voorgevel

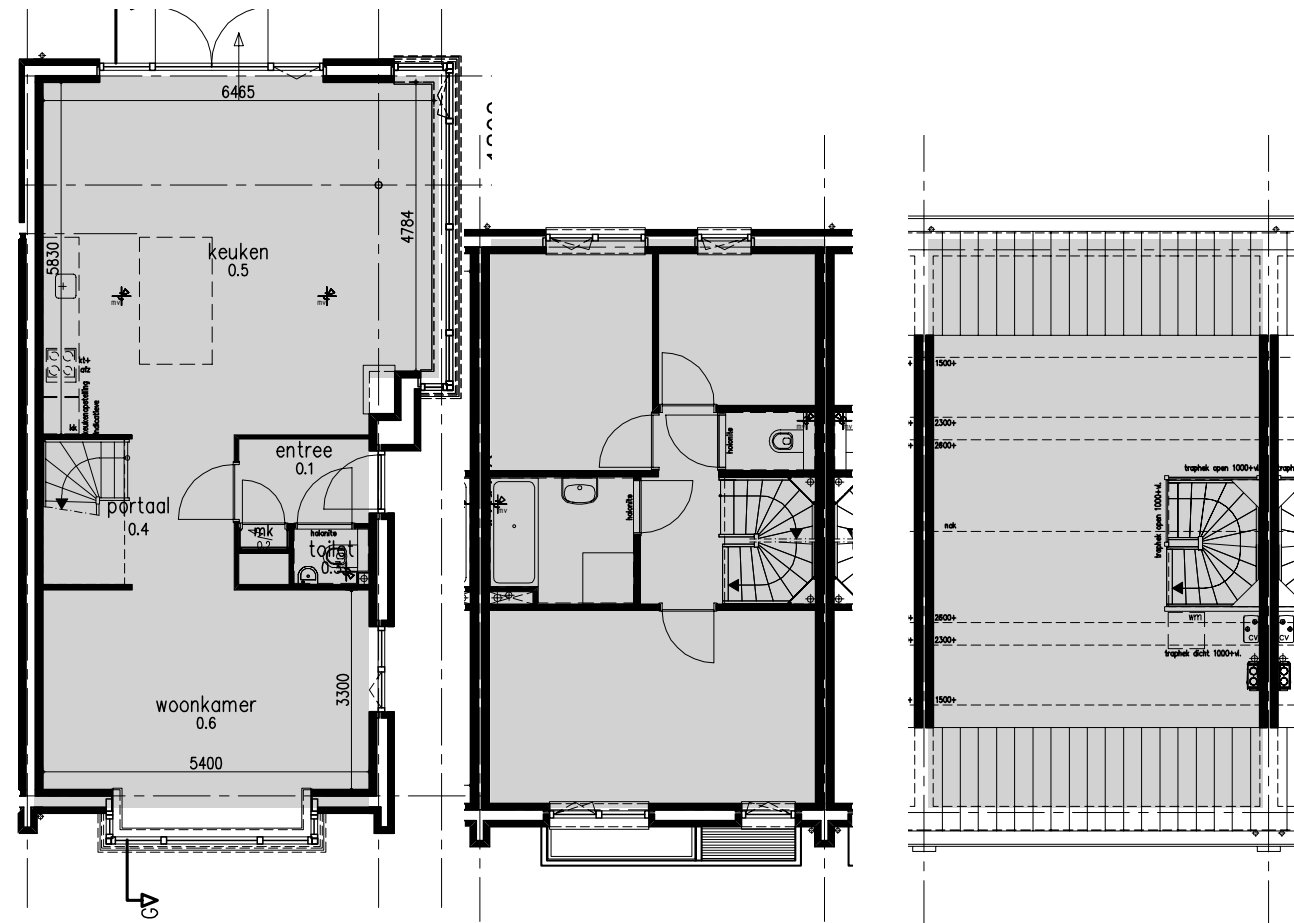


Begane grond

Verdieping

Zolder

Hoekenaccenten verbijzondering van het bouwblok



Begane grond

Verdieping

Zolder



Gevelbeeld

Erfafscheidingen in detail

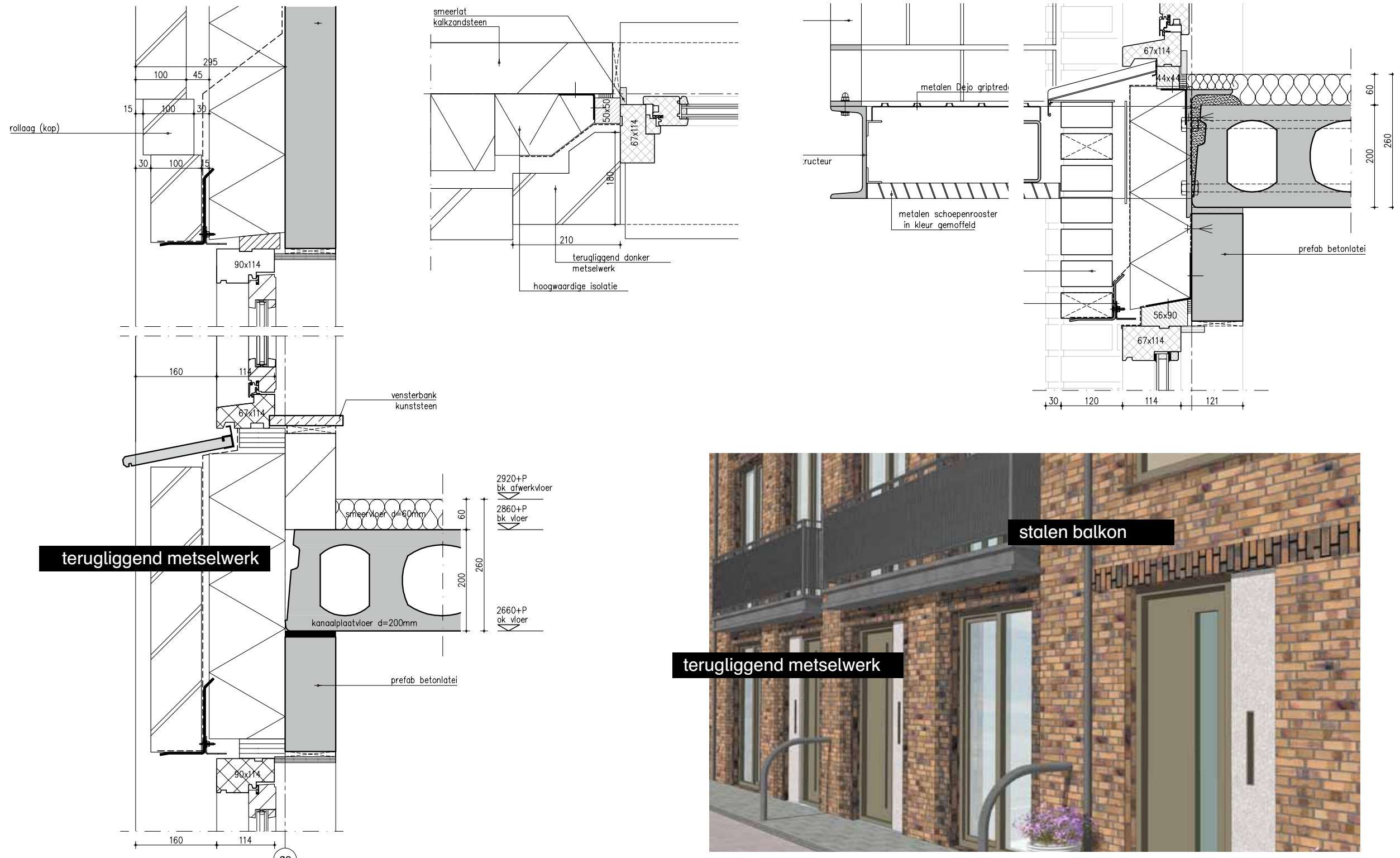


Overgang privé / openbaar in detail



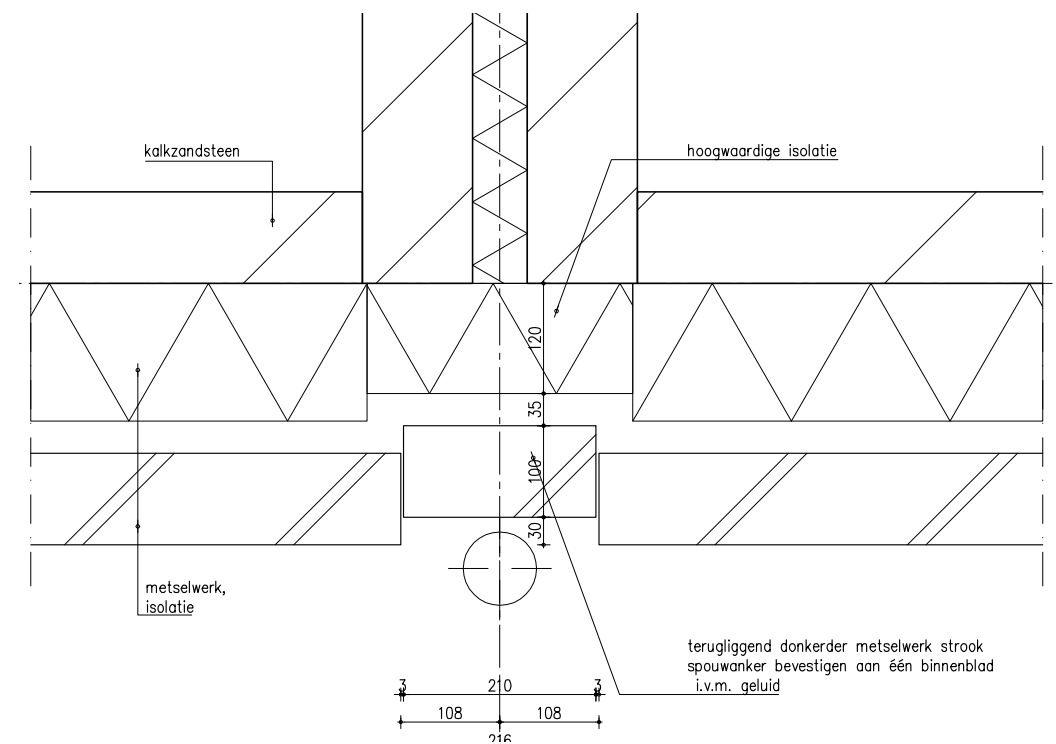
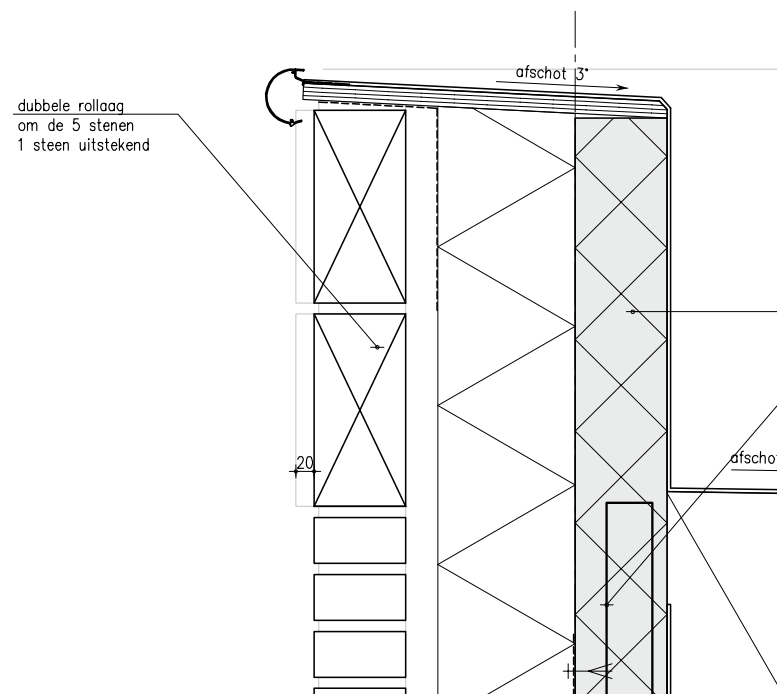
Detailering

beeldbepalende details



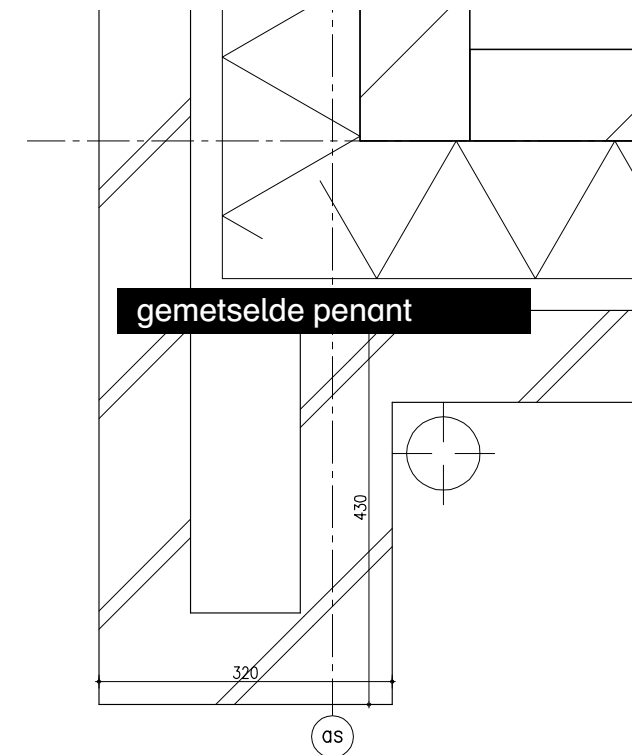
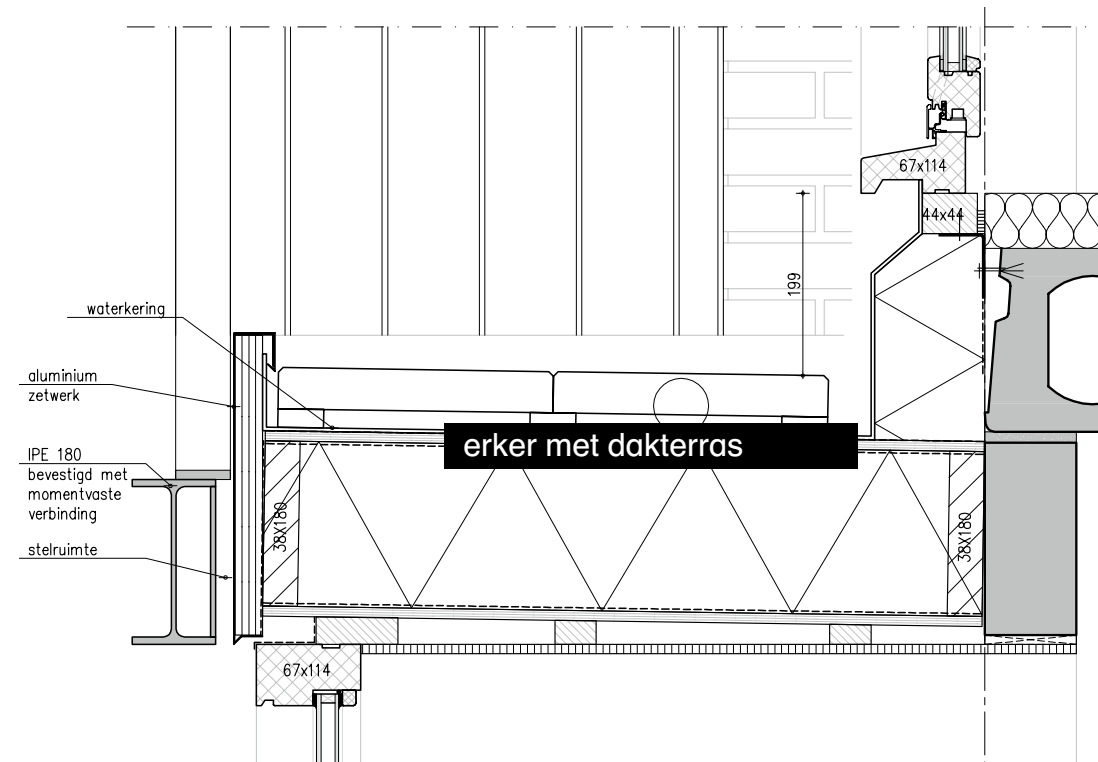
Detailering

beeldbepalende details

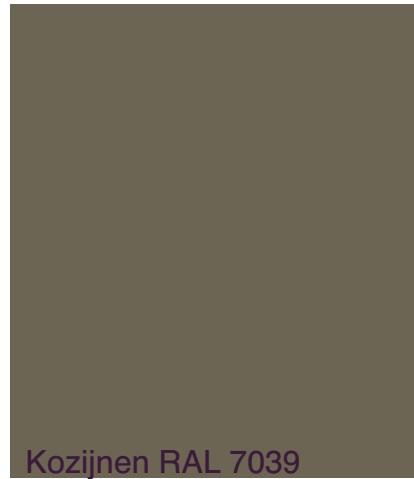


Detailering

beeldbepalende details

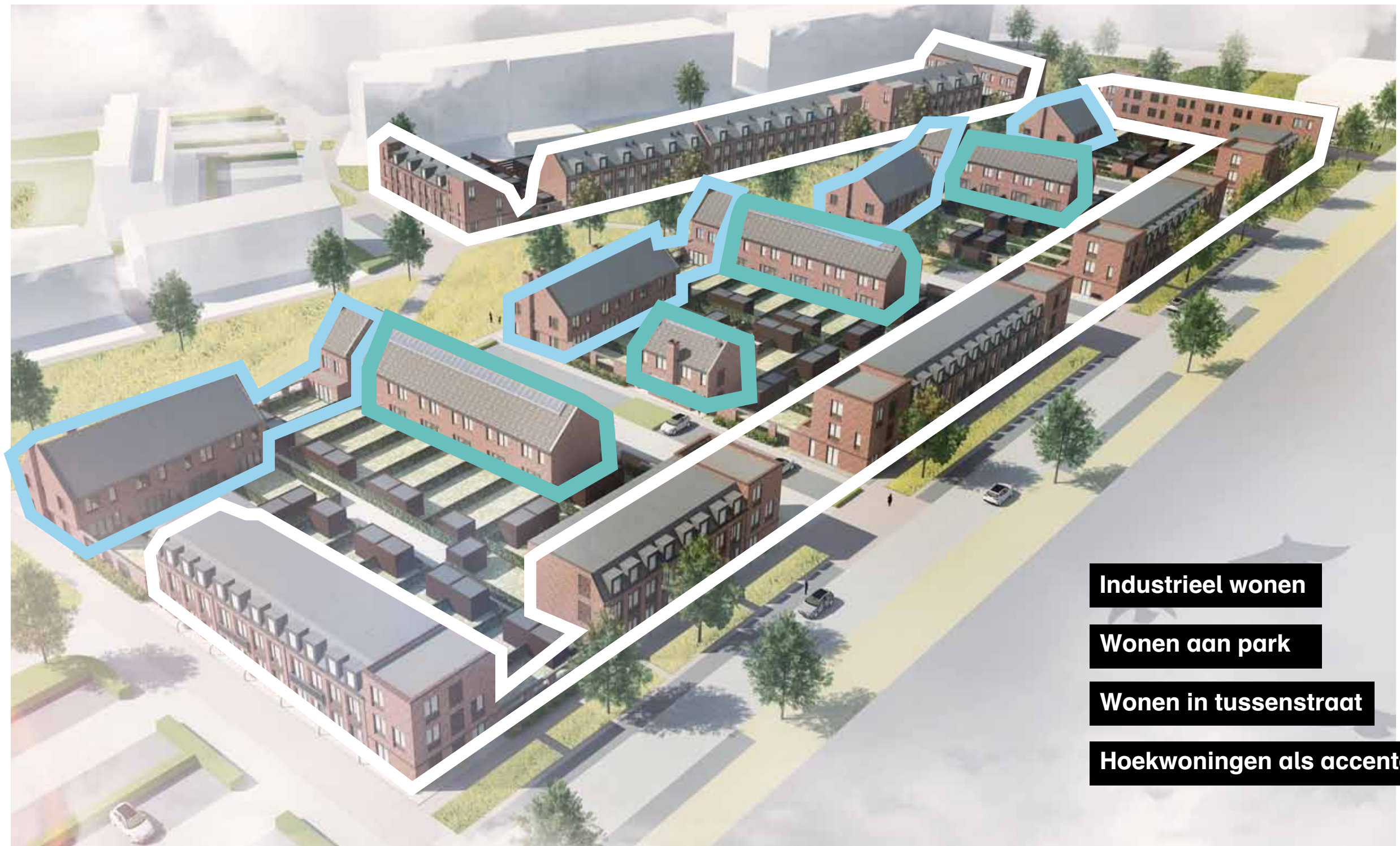


Materialen en kleuren



3D model 'Hart van Boschveld'

100 woningen



Industrieel wonen

Wonen aan park

Wonen in tussenstraat

Hoekwoningen als accenten

Vogelvlucht Paardskerkhofweg



inbo
Eindhoven
Scherpakkerweg 15
Postbus 764
5600 AT Eindhoven
T +31 (0)40 243 40 45



Van Wanrooij
Geffen
Broekstraat 2
5386 KD Geffen
T +31 (0)73 534 0400

www.inbo.com

Impressie ooghoogte



Ooghoogte impressie



Impressie ooghoogte



Ooghoogte Paardskerkhofweg

37

's Hertogenbosch - Boschveld | Inbo | P08909 | 25 februari 2016

Impressie ooghoogte



Ooghoogte impressie



Impressie ooghoogte



Paardskerkhofweg



's Hertogenbosch - Boschveld | Inbo | P08909 | 25 februari 2016

Impressie ooghoogte



Ooghoogte impressie

Impressie ooghoogte



Ooghoogte impressie



Impressie ooghoogte



Ooghoogte impressie

42

's Hertogenbosch - Boschveld | Inbo | P08909 | 25 februari 2016

Impressie ooghoogte



Ooghoogte Paardskerkhofweg

Impressie ooghoogte



Paardskerkhofweg



's Hertogenbosch - Boschveld | Inbo | P08909 | 25 februari 2016