

Nota zienswijzen bestemmingsplan Vlek 21, Boschveld

(Bijlage bij Raadsvoorstel / -besluit van de gemeente 's-Hertogenbosch tot Vaststelling bestemmingsplan Vlek 21 Boschveld)

I. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Vlek 21 Boschveld heeft met ingang van 21 juni 2021, gedurende zes weken ter inzage gelegen op het Stadskantoor van de gemeente 's-Hertogenbosch. Tijdens deze termijn heeft ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad van 's-Hertogenbosch.

De terinzagelegging is bekendgemaakt in het Gemeenteblad van 18 juni 2021 .

II. De ingediende zienswijzen/ontvankelijkheid

Er is een zienswijze ingediend.

De termijn van terinzagelegging eindigde op zondag 1 juli 2021. Op grond van de Algemene termijnenwet wordt een in de wet gestelde termijn die op een zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Dit betekent in dit geval dat de termijn wordt verlengd tot en met maandag 2 juli 2021.

De zienswijze betreft een schriftelijke zienswijze die binnen de termijn zijn ontvangen c.q. verzonden. De zienswijze is daarom ontvankelijk en in behandeling genomen.

III. Samenvatting ingekomen zienswijzen en beoordeling zienswijzen

Hieronder is een samenvatting van de schriftelijke zienswijze opgenomen. De zienswijze is daarbij van commentaar voorzien. Deze zienswijze is reeds mondeling toegelicht (en aangekondigd). De meeste aspecten zijn in de toelichting verwerkt, zie onderstaande beantwoording. De zienswijze heeft tot 1 aanpassing geleid van de verbeelding en de regels; naast de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is ook de bestemming 'Verkeer' toegevoegd. Alleen binnen de bestemming 'Verkeer' worden wegen en parkeerplaatsen toegestaan. De bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' maakt mogelijk dat hierbinnen speelplaatsen, en overige verblijfsfuncties zijn toestaan.

Voor de volledigheid wordt hierbij vermeld, dat de volledige schriftelijke zienswijze, zoals deze is ingediend, is betrokken bij de opstelling van het commentaar en de betreffende zienswijzen, zoals deze is ingediend, volledig (niet actief openbaar) ter inzage liggen in het kader van de (verdere) besluitvorming.

Zienswijze:

1. De Wijkraad wil graag naast de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' ook een bestemming 'Verkeer' toegevoegd zien om een onderscheid te kunnen maken tussen het gebied waar wegen en parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd en waar dit niet kan, vanwege de veiligheid.

Beantwoording:

Zowel de regels als de verbeelding zijn aangepast. Naast de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is ook de bestemming 'Verkeer' toegevoegd. Alleen binnen de bestemming 'Verkeer' worden wegen en

parkeerplaatsen toegestaan. De bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' maakt mogelijk dat hierbinnen speelplaatsen, en overige verblijfsfuncties zijn toegestaan.

2. De Wijkraad wil graag voorkomen dat binnen verblijfsruimten de inrichting kan worden omgezet naar parkeerplaatsen.

Beantwoording:

Door de wijziging als genoemd onder '1' kan de verblijfsruimte niet worden omgezet naar parkeerplaatsen. Aan dit verzoek wordt dus voldaan.

3. De Wijkraad wil graag meer fietsenrekken in de buurt.

Beantwoording:

Bij de uitvoering van Vlek 21 zullen extra fietsenrekken worden gerealiseerd. Aan dit verzoek zal dus bij de uitvoering worden voldaan.

4. De Wijkraad heeft een schrijffout geconstateerd in de naam van een boom en verzoekt om goed toezicht te houden bij de uitvoering van de sloop, om te voorkomen dat bomen worden beschadigd.

Beantwoording:

De schrijffout is gecorrigeerd. Bij de sloop zal toezicht worden gehouden.

5. De Wijkraad vraagt of de gemeente met de ontwikkelaar wil overleggen omtrent het ontwikkelen van groene daken en gevels.

Beantwoording:

Het plan voldoet aan de hoge ambities van de gemeente omtrent de groennorm. Bij de uitvoering zal met de ontwikkelaar worden bekeken of er nog mogelijkheden zijn voor het toevoegen van extra groen. Het bestemmingsplan voldoet aan de groennorm van de gemeente.

6. De Wijkraad vraagt of nadrukkelijker kan worden opgenomen dat 3% voor spelen in het stedelijke gebied wordt gerealiseerd. Ook mist zij een illustratie van een speelplein.

Beantwoording:

De toelichting is hierop aangepast. De norm van 3% is in de toelichting opgenomen (hieraan wordt ook ruim voldaan) en een illustratie is toegevoegd.

7. De Wijkraad vraagt of vastgelegd kan worden dat ook 4-kamerwoningen worden gerealiseerd.

Beantwoording:

Nota zienswijzen bestemmingsplan Vlek 21 Boschveld

In de regels wordt het programma qua aantal kamers van woningen niet vastgelegd. Wel is in de toelichting opgenomen dat ook 4-kamer woningen kunnen worden gerealiseerd.