

Verslag Boschveldoverleg 6 juli 2020

Aanwezig:

Groep 1:

Bewoners: Piere Don, Emir Talia, Lian Duif, Johannes Lijzen (ook OBB), Partick Kloth (ook BAC), Bert Smulders, Jeroen Dobbelsteen, Josephine Schregardus, Neil Wan, Janneke Hermans, Robert Schardijn, Nina Hagoort, Maurice van Abeelen, Hanneke Borsetti, Fulvo Havelaar.

Kuleuven: Cecilia Chipappini (onderzoek architectuur stedenbouw)

Buurtkrant: Alfred Heeroma (verslag)

Gemeente: Sonja de Jong

Groep 2:

Bewoners: Rob Verschuur (ook OBB), Nicole Pakker, Emske de Krijger, Gerard Grappenhoep, Richard Bekkers, Michiel Button, Heleen Blankert, Liesbeth van Malsen, Ties den Engelsen, Suzanne van Hees (ook Copernikkel)

Gemeente: Riekje Bosch, Jasper Maas

Farent: Wim smeets

Politie: Bas van Boxtel

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Voor zover bekend geen afmeldingen

Noot: dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en goedkeuring verslag 11 mei jl.

Vanwege corona konden er maar 18 mensen in de zaal, maar de belangstelling is veel groter.

Daarom werd de vergadering in 2 groepen gedaan. Groep 1 volgde de agenda, Groep 2 deed eerst agendapunten 3 en 4 en na de pauze punt 2. Het verslag is opgesteld groep 1 volgend. Het kan dus zijn dat punten besproken bij groep 2 niet in het verslag staan.

Johannes Lijzen opent de vergadering om 19.39 uur. Vanwege grote opkomst kan niet iedereen in de zaal. De groep en de onderwerpen worden gesplitst en halverwege de avond wordt geruild. Het verslag van de vorige vergadering en actiepunten zijn niet besproken en schuiven door naar de volgende vergadering.

2. Ruimtelijk en functioneel kader en Beeldkwaliteitplan EKP-terrein Noord (40 min)

Sonja de Jong of een collega (gemeente) zal vertellen over de uitgangspunten voor het EKP-terrein dat nu ter inzage ligt. Daarbij komt ook de uitslag van de enquête en het proces later dit jaar aan de orde. Het verslag van de enquête is te vinden op de SDK website www.ekp-denbosch.nl. Er is ook een gemeentelijke projectenwebsite: www.denbosch.nl/ekp-terrein. Daarop is alle informatie te vinden, ook toelichtingen op de plannen in beeld en geluid.

Sonja de Jong geeft toelichting op EKP-terrein met behulp van Powerpoint. Op dit moment zijn er 2 documenten waarop gereageerd kan worden; Het Beeldkwaliteitsplan en het Ruimtelijk Functioneel Kader (RFK). Er is inspraak mogelijkheid tot 13 juli 2020. Het gaat om ontwikkeling van EKP-noord. SDK Vastgoed is de ontwikkelaar.

Het afgelopen half jaar zijn er diverse stappen gedaan. De startbijeenkomst op 2 april 2020 is afgelast vanwege corona. Wel is er een enquête geweest, met 75 reacties (via website en actieve benadering); 36 mensen willen meedoen aan een werkgroep. Aanmelden voor werkgroep kan nog steeds, maar dan wordt wel verwacht dat je echt meedoet.

Ook is er de mogelijkheid om op woensdagmiddagen tussen 13.00 tot 17.00 uur om het infocentrum te bezoeken (op afspraak), m.u.v. schoolvakanties.

Omdat er geen bijeenkomsten mogelijk zijn, is er versneld een website opgezet om belangstellenden te informeren: www.ekp-denbosch.nl.

Op 2 juni is het RFK en Beeldkwaliteitsplan door gemeente gepubliceerd. Hierop kan worden ingesproken. Een infoavond is niet mogelijk. Het RFK is een plankaart met het terrein waarbinnen gebouwd mag worden. Verder gaat het over toegestane functies (zoals horeca). Huidige bebouwing is uitgangspunt. De Kunstacademie blijft, maar in kleinere versie. Bedoeling is ook dat zoveel mogelijk ruimte openbaar is/ wordt.

De bebouwing vindt plaats in diverse bouwhoogtes. Dit varieert van 19 meter aan de Parallelweg tot 55 en 60 meter aan de Nelson Mandelalaan. Bij de bebouwing van 19 en 22 meter gaat het om plinten, hogere ruimtes voor openbare functies.

Er komen zonnepanelen en groene daken in het kader van duurzaamheid.

Er komen diverse functie in het gebied, hoofdzakelijk wonen, maar ook onderwijs, werkfuncties, detailhandel en horeca. Er komt ook ruimte voor waterberging (aan kant Parallelweg).

De Veemarktweg wordt verlegd vanwege zichtlijn en vergroting Dieze-oever. Deze laatste moet meer een verblijfsfunctie krijgen.

Het Beeldkwaliteitplan is voor welstandkader. Dit gaat om uitstraling van bebouwing en gebruikte materialen.

Nu geldt huidige bebouwing. Er moet dus een nieuw plan komen.

Rust en samenhang; nieuwbouw in warme baksteen, Kubus transparant.

Openbare ruimte 4 sferen: Dieze-oever; groene Parallelweg, openbare pleinen/ routes en binnentuinen bewoners. Er komt wateropvang in vorm van Wadi's.

Beeld in tuin van Mien Ruys blijft behouden, maar wordt verplaatst. Gedachtegoed Mien Ruys gebruiken voor nieuwe inrichting openbare ruimte.

Er is een projectenwebsite van gemeente www.denbosch.nl/ekp-terrein (kleine letters):

- Filmpje Wethouder
- Toelichting in beeld en geluid
- Vraag en antwoord.
- Geeft je mening (www.Menti.com (code 538485) tot 13 juli.
- Pdf RFK en BKP
- Uitleg over inspraakreacties.

Dit als alternatief voor informatieavond.

Je kan op afspraak ook naar Stadskantoor komen voor inzage/ reacties. Alle reacties zullen worden verwerkt, in december zal met verslag terug worden gegaan naar de raad. Daarna volgt planologische procedure fase 1 (2021). In 2022 start bouw (spoorzijde). Volgende fasen volgen tot 2027 (uitvoer klaar).

Na de presentatie waren er meerdere vragen/ opmerkingen:

- Hoe zit het met bouwverkeer, welke routes volgen die?
 - Dit is een uitvoeringsvraag, dit zal minimaal 1 maand voor aanvang van bouw worden voorgelegd. Naar verwachting vooral over Nelson Mandelalaan en Parallelweg.
- Hoe zit het met toekomstige verkeerstromen?
 - Bij EKP-Zuid komt een 'mobiliteitshuis' Dit is voor verkeer station en parkeren bezoekers. Bewoners parkeren vooral in 2 parkeergarages (Nelson Mandelalaan en Diezekade) die komen.
- Qua parkeerbeheer, wordt het een afzonderlijke zone?
 - Dit kan worden bekeken in het vast te stellen plan.
- Blijft verbindingsweg tussen Parallelweg en Nelson Mandelalaan bestaan?
 - Ja die blijft bestaan.
- Wordt verbinding Paardskerkhofweg en Parallelweg (bij Edisonstraat) afgesloten?
 - Dit staat niet vast

- Hoe zit het met toegang Veemarktkwartier?
- Noordelijk gedeelte via Diezekade, zuidelijk gedeelte via Nelson Mandelalaan
- Hoe zit in relatie met andere plannen als Brabanthallen, station en Bossche Delta
- Nader te bekijken
- Hoe zit het met parkeren op Parallelweg als daar Wadi komt?
- Dit moet nader besproken worden.
- Hoe zit het met verkeersafhandeling Paardskerkhofweg en looproute bij evenementen Brabanthallen?
- Looproute Paardskerkhofweg stamt uit tijd dat er geen bebouwing was aan Paardskerkhofweg. Dit zou moeten worden bekeken. Looproute zou ook via Nelson Mandelalaan kunnen. Voor toevoer uit stad komt er een looproute via Diezekade. Moet verder worden bekeken
- Komt er nog een brug over het spoor?
- Lijkt niet nodig als er looproute langs Diezekade komt.
- Komen er functies op daken, zoals rooftopbar?
- Dit lijkt lastig als er groene daken komen.
- Hoe zit het met trillingen als spoor wordt aangepast (Hoog Frequent Spoor; PHS)?
- Bij vergunning voor Prorail is dit meegegeven, trillingen moet binnen de grenzen blijven. Bij bebouwing wordt hier rekening mee gehouden.
- Wordt er geheid?
- Er zal worden geboord.

Opgemerkt wordt dat hoge bebouwing voor lichtvervuiling kan zorgen.

Na de pauze besprak groep 1 onderstaande agendapunten

3. Cijfers van het Meldpunt (gemeente) en Koo Wijkplein Boschveld 2019

Riekje Bosch (gemeente) en Wim Smeets (Farent) lichten dit toe. Wat neemt toe en wat neemt af?

Cijfers Koo Wijkplein Boschveld, Wim Smeets (Farent) licht toe.

De cijfers van het Wijkplein Boschveld worden 1 maal per jaar besproken. Het gaat nu om de cijfers over 2019, waarbij een vergelijking gemaakt kan worden met de cijfers van 2018. Hierbij moet worden opgemerkt dat 15 personen die in 2018 al in een traject zaten dat pas in 2019 is afgerond.

In 2019 is Wijkplein overgegaan in Koo.

446 mensen hebben beroep gedaan op Wijkplein Boschveld wat een totaal maakt van 461 mensen in 2019 (488 in 2018). Hierbij zaten 201 mensen uit Boschveld, 122 personen uit Kruiskamp/Schutkamp en 47 mensen uit de Binnenstad en de overige mensen komen uit andere delen van de stad. Dit is niet raar, er is samenwerking met Wijkplein Helftheuvel of Wijkplein Boschveld is geografisch makkelijker te bereiken.

Er zijn 1703 trajecten (hulpvragen) doorlopen (1 persoon kan meerdere hulpvragen hebben, in sommige gevallen is er sprake van een vervolgbezoek) in 2019. In 2018 waren dit 1588 trajecten. 50% is administratief en/of financieel (belasting, verzekering) gericht; dat past in trend van afgelopen jaren omdat er veel lage inkomens zijn.

Andere items die veel voorkomen zijn gaan over sociale zaken.

In sommige zaken wordt er doorverwezen (bijvoorbeeld naar juridisch loket, WMO of stichting leergeld)

Cijfers Meldpunt gemeente, Jasper Maas (wijkregisseur gemeente) licht toe.

Veel wordt Buiten Beter App gebruikt, daarnaast worden internet en telefoon gebruikt om meldingen te maken. Het wijkteam lost meeste problemen op. Als het gaat om grondgebied van corporaties dan wordt dit doorgespeeld aan betreffende corporatie. Soms krijgt meldpunt ook meldingen via andere organisaties.

Vaak worden meldingen al opgevangen als ze komen via wijkraad of werkgroepen. Die komen dan niet in de cijfers.

Aantal meldingen van illegale stort is afgenomen (van 547 in 2018 naar 328 in 2019). Er is ook een gevoel dat het aantal illegale stortingen minder is, maar nog steeds wordt het als probleem ervaren. De grootste daling in illegale stort is aan de Parallelweg (van 86 naar 19); bij Oude Vlijmenseweg en van Coehoornplein vertonen juist een toename. De acties die zijn ondernomen om illegale stort lijken tijdelijk goed gewerkt te hebben, maar het effect lijkt nu te verminderen. Het totaal aantal meldingen is in Boschveld licht afgenomen (van 1190 naar 1148).

Illegale stort (328) en vervuiling (118) vormen nog steeds groot deel meldingen, maar er is ook een opvallende stijging handhaving verkeer (van 86 naar 137). Dit heeft mede te maken met aantal quads dat in de zomer door de wijk scheurt. De recent geplaatste GO scooters zorgen ook voor meer overlast, maar dat zit nu niet in de cijfers.

Opvallend is ook het maaibeleid. Werd in het verleden gevraagd om meer te maaien, nu wordt er juist gevraagd om minder te maaien.

Ook is er een opvallende stijging over kolken (van 3 naar 29). Bij zware regenval overstromen die en er zijn steeds meer korte krachtige buien waarbij dat gebeurt.

De klachten over verlichting (van 49 naar 64) laten een nieuwe trend zien. Het gaat niet alleen meer om kapotte verlichting, maar ook om verlichting die 's- nachts juist verstorend naar binnen schijnt bij de nieuwe huizen. Soms branden de lantaarns ook overdag.

Er wordt opgemerkt dat het ook voorkomt dat een melding als afgehandeld wordt aangemerkt, terwijl er niets is gebeurd. Jasper zal dit nader bekijken.

4. Mededelingen OBB en vanuit de werkgroepen

** Groen & Spelen: aanleg park e.a.*

Aanleg van het Pieter Zeemanpark wordt in het najaar voltooid; speelaanleidingen worden nog in park geplaatst. Als idee wordt geopperd om een officieel openingsmoment voor het park te organiseren. Speelelementen meer centraliseren

** Verkeer & parkeren: nieuwe NS-bushalte*

Calamiteiten bussen en evenementbussen (uitstapplaats). OBB heeft hier in een gesprek bedenkingen over gemaakt, maar gemeente gaat hier niet op in. Het gaat hier om de aanleg van een 80 meter lange bushalte voor NS-bussen en bussen voor evenementen op de Parallelweg ter hoogte van de flats.

** Stedenbouw: bouwrijp maken vlek 3, verplaatsen schuurtjes BrabantWonen*

Schuurtjes bij de vier flats van BrabantWonen (Edisonstraat en Copernicuslaan) worden op andere plaats herbouwd. Na de zomer wordt het overleg met bewoners gestart.

** Vinger aan de pols voor Vlek 21*

Wijkraad heeft aangedrongen - op het bouwen van een aantal vier kamerappartementen die geschikt zijn voor gezinnen. BrabantWonen heeft de architect gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken.

5. Rondvraag en speciale sluiting

Johannes Lijzen bedankt Fulco Havelaar (verhuisd naar buiten de wijk) voor zijn inzet voor het OBB. Fulco was actief sinds 2007. Hij heeft vele jaren het Boschveloverleg voorgezeten en heeft veel aandacht gegeven aan veiligheidszaken. Hij krijgt zijn eigen straatnaambord aangeboden als presentje.

De vergadering wordt gesloten om 21.44 uur

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak	Streefdatum
20190520	Onderzoek naar kwaliteit basisonderwijs	Gemeente/ Riekje Bosch, Marieke Postulart	Sep 2020
20190826	Inrichting openbaar gebied Grenco en Paardskerkhofweg	Gemeente/ ondernemers/ G&S/ BIM/ Walter Stam	Juli 2020
20190826	Ideeën voor Klup Plus bekijken	Yassine Mami	Juli 2020
20191007	Evalueren resultaten proef afsluiten Onderwijsboulevard	Gemeente/ Frank van Weert	Juli 2020
20191125	Aanpak lichamelijke armoede	Werkgroep positieve gezondheid	Juli 2020
20200511	Aanbrengen betere informatie op afvalcontainers (buiten beter app e.d.)	Gemeente/Riekje Bosch/ Afvalstoffendienst	Juli 2020
20200706	Nader bekijken dat een melding als afgehandeld wordt aangemerkt, terwijl er niets is gebeurd	Gemeente/Jasper Maas	September 2020

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160627	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20160523	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem. Check in 2020	Wim Smeets
20190701	Beheersen illegale stort bij verhuizingen	Leefbaarheidsteam
20191125	Bespreken mogelijke afsluiting Edisonstraat (verkeerstelling enz.)	Allen
20191125	Uitvoer werk openbare ruimten door aannemer	Jasper Maas