

Verslag Boschveldoverleg 18 maart 2019

Aanwezig:

Bewoners: Marij Driessen, Stefan Driessen, Rudolf Keijzer, Carolien Havranek, Mieke Haggenburg, Pierre Don, Liesbeth van Malsen, Rob Verschuur, Lonneke Munnichs, Fulco Havelaar, Johannes Lijzen

Farent: Wim Smeets

Gemeente: Jasper Maas, Pieter van Hagen (en collega van Pieter).

Weener XL: Sjoerd van het Erve, Leida Rasing.

Afwezig met kennisgeving (zover bekend):

Bewoners: Ellie Jordans, Ben van der Kallen, Bert Smolders, Alfred, Heeroma, Nicole Pakker, Hannie Borsetti, Nina Hagoort, Ron van Berkel, Ruud, Berlo Sonja de Jong, Riekje Bosch,

Professionals: -Riekje Bosch, Hamid Azimi, Sonja de Jong Bas van Boxtel.

Noot: Dit verslag moet nog worden goedgekeurd. Eventuele wijzigingen/aanvullingen worden vermeld in het verslag waarin onderstaand verslag wordt goedgekeurd.

1. Opening en mededelingen

Fulco opent de vergadering om 19.35 uur. Deze avond een kleine opkomst, een derde tot de helft van de gebruikelijke opkomst.

2. Goedkeuring verslag 26 november jl. en langslopen takenlijst

P1. Pierre vertelt dat het bij de gaten bij het winkelcentrum niet om sinkholes gaat als gevolg van regenwater, maar om twee kapotte luchtinlaten. Hij weet dat één van de VVE's ermee bezig is.

P4/ punt 7. Regel 5 tekstueel: ... er is **een** potje om ...

Actielijst

20180312: Herinneringsinitiatief Kees Heemskerk wordt in elk geval een boom bij de Boschveldtuin. Naar verwachting wordt die nog in maart geplant. Afvoeren als het is gerealiseerd.

20181008. BAG heeft nog geen stukje voor Buurtkrant geschreven.

20181125 Er is beter inzicht verkregen in wie tijdelijk in Vlek 21 huurt volgens Mieke en Wim Smeets. Afvoeren

20181125. Boschveld boent is geëvalueerd. Prikken met kinderen gebeurt regulier vanuit school. Het is niet haalbaar dan ook nog op woensdagmiddag kinderen te mobiliseren voor Proper Jetje. Dit wordt voorlopig gestopt. De kraakwagen wil het OBB wel blijven organiseren. Met de Afvalstoffendienst zal overlegd worden over het beschikbaar stellen van een kraakwagen voor het gratis ophalen van grof vuil één of twee keer per jaar.

Volglijst

20160523. Liesbeth van Malsen heeft met Koen Gijsbrecht op en afritten stoepen besproken. Dit zal binnenkort worden aanbesteed.

20190121. Registratie trajecten bij Wijkplein is bijgewerkt. Afboeking was niet gedaan. Onderwerp afvoeren.

3. Planning uitvoering locatie oude school 't Boschveld takenlijst.

Omdat de gemeente (projectleider Sonja de Jong) er vandaag niet bij kan zijn, licht Johannes Lijzen toe wat er aan staat te komen in Vlek 3 op de plek van de oude basisschool. Als er vragen zijn dan kunnen die door het OBB worden doorspeeld naar de gemeente. In mei volgt een nadere toelichting van de gemeente.

In april begint de sloop van de voormalige Basisschool om ruimte te maken voor 32 sociale huurwoningen en 12 koopwoningen. Dit is een ingrijpend en complex project midden in onze wijk. De afvoerroute van puin is omgelegd, deze gaat niet via de Edisonstraat, maar via de parkeerplaats Copernicuslaan.

Een vraag is waar de vrachtauto's heen gaan met het puin i.v.m. trillingen aan huizen. Copernicuslaan, Oude Vlijmenseweg en Rietveldenweg of anders?

Er worden om het terrein hekken geplaatst en de bomen worden goed beschermd. De tuin van de pastorie blijft nog even intact. Ingezet wordt op het verplaatsen van de magnolia. De gemeente heeft daarover advies ingewonnen. Het OBB heeft een onafhankelijke hovenier gevraagd een inschatting te maken; die heeft een geul gegraven ter voorbereiding van verplaatsing om in te schatten hoe groot de slagingskans is. De haagbeuk kan niet worden gebruikt als klimboom, de zijtakken geven te veel kans op beknellingsgevaar tijdens het spelen. Alternatief is dat de haagbeuk naar StadsHout gaat. De grote Juniperis (jeneverbes) is een woontoren geworden voor een grote zwerm spreuwen die dagelijks daar gaat logeren.

Bewoners mogen in overleg beplanting en struiken uit de schooltuin meenemen voor in de eigen tuin. Binnenkort wordt die verwijderd.

4. Voortgang plannen en uitvoering zeven flats Vlek 21

In het Brabants Dagblad stond dat de sloop vertraagd zou worden. BrabantWonen is echter niets in die richting van plan en zet de plannen gewoon voort. Het sociaal plan is geldig voor de zeven sloopflats. Volgens planning zal de urgentie voor de oorspronkelijke bewoners van flat 1 aflopen per 1 oktober van dit jaar. Per die datum zullen zij verhuisd moeten zijn. Op dit moment wonen er nog 3 oorspronkelijke bewoners in flat 1. Pas dan kan begonnen worden met de sloop. De kans bestaat dat de nieuwbouwflats anders worden gezet, maar dit kan vertraging opleveren in verband met het moeten wijzigen van het bestemmingsplan. Dit is geen officieel nieuws en is dus ook niet zeker. Johannes Lijzen geeft aan dat we volgens Orjan Game in het najaar hierover meer informatie kunnen verwachten van BrabantWonen.

5. Schetsplan voor Weener XL op de locatie aan de Oude Vlijmenseweg.

Op het terrein aan de Oude Vlijmenseweg, waar voorheen Michelin was gehuisvest, wil de gemeente nieuwbouw voor de Weenergroep realiseren [post vergadering: de gemeenteraad heeft ingestemd met € 42 miljoen investering]. Sjoerd van het Erve, directeur WeenerXL, gaf een uitleg hoe WeenerXL in elkaar steekt. Er komen ongeveer 1000 mensen te werken op het oude Michelin terrein. De werkzaamheden werden toegelicht. Onderdelen zijn onder meer: assemblage, schoonmaak, wasgoed, post en logistiek en groen. Tevens aanwezig is Leida Rasing, adjunct directeur WeenerXL. Pieter van Hagen geeft een toelichting op het waarom, het ontwerp, het structuurontwerp en de planning. Het structuurontwerp geeft aan waar de routes liggen voor auto's en fietsers, denk aan bezoekers, medewerkers, de post- en groengroep. Het

gebouw wordt energieneutraal gebouwd, d.w.z. geen gasaansluiting, veel zonnepanelen op het mooie zaagtanddak, aardwarmte, driedubbel glas en dergelijke. Het wordt geen vierkante blok, maar verschillende stijlen zodat je vanuit de buurt een mooi zicht hebt met veel groen erom heen.

Volgens een bewoner kan de uitgang aan de Oude Engelseweg voor de post- en groengroep problemen opleveren als er bij de Brabanthallen (1931) ook een beurs is. Er zijn nu al vaak opstoppingen bij de in-uitgang van congrescentrum 1931. Verder is er een vraag over het geluid van warmtepompen. Met die geluidsproductie zal rekening worden gehouden.

Naar verwachting zal de bouw duren van maart 2020 tot november 2021 duren. Zo mogelijk wordt de presentatie bij het verslag gevoegd. In de volgende Buurtkrant zal een stukje worden geschreven door Pieter van Hagen.

6. Mededelingen werkgroepen

Geen mededelingen

7. Rondvraag en sluiting

Voorzitter Fulco Havelaar sluit de vergadering om 21.45.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20160627	Voortgang Winkelcentrum / Handhaving vergunningen	Kathy van Grinsven
20170517	Mogelijke parkeerdruk als gevolg plannen Grasso en gebruik EKP door kunstacademie	Angelique Breukel/ Sonja de Jong / Werkgroep stedenbouw.
20170515	Nagaan wat beantwoording is inzake acacia's Parallelweg	Jasper Maas/ Jan Winter
20180312	Herinneringsinitiatief voor Kees Heemskerk	Pierre Don/ Mieke Haggenburg/ Miesjel van Gerwen
20180625	Kijken of voorrangsregeling voor bewoners juist wordt toegepast in fase 2 verkoop	OBB
20180827	Kijken of er een aanpak geluidsoverlast koelinstallatie BBS mogelijk is	Gemeente/ Yassine Mami
20181008	Vragen aan BAG om jaarverslag van wijkgelden te schrijven voor buurtkrant begin 2019	OBB en gemeente
20181125	Nagaan of responstijd bij gemeente na meldingen problemen oplossen korter kan maken	Riekje Bosch/ Elly Hombergh/ Buurtvrouwen
20181125	Bekijken of er een beter inzicht kan komen van wie (tijdelijk) in Vlek 21 huurt.	Mieke Haggenburg/ Wim Smeets/ Riekje Bosch
20181125	Evalueren en verbeteren Boschveld Boent	Mieke Haggenburg/ Jasper Maas/ Umut Köroglu
20190121	Gesprek aangaan met BrabantWonen over	Sonja de Jong

	hek Park Hart van Boschveld	
20190121	Zorgen voor reactie op opmerkingen Werkgroep Groen en spelen op schetsplan Hart van Boschveld	Sonja de Jong

20190121

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
20070416	Politiecijfers Boschveldoverleg per kwartaal	Bas van Boxtel
20040713	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van het wijkplein; Jaarlijks overzicht	Divers/ gemeentelijk Meldpunt Schoon, Heel en Veilig
20151130	Melden verdachte situaties bij politie	Alle bewoners
20151130	Overleg diverse partijen over overlast in Boschveld	Riekje Bosch; doorlopend
20160229	Toezicht openbare ruimte	Gemeente
20150703	Parkeerregeling per deelprogramma	Gemeente
20160523	Op- en afritten stoepen voor rolstoelgebruikers	Liesbeth van Malsen/ Koen Gijsbrechts
20160627 20180625	Bestemmingsplan Vlek 3	Sonja de Jong 1 ^e kwartaal 2019
20161017	Voortgang aanpak Sociale visie	Allen
20170403	Activiteiten voor ouderen	Allen
20170515	Aanpak crowd support/ control, verkeer en geluid bij evenementen Brabanthallen	Allen/ Peter Tolsma
20171016	2 maal per jaar gebruik BBS evalueren	Yassine Mami/OBB
20180827	Volgen ontwikkeling EKP	Sonja de Jong
20181125	Onderzoek geluidsoverlast klimaatinstallatie BBS	Gemeente/ Bart Oosterveld
20190121	Verbeteren registratie trajecten bij Wijkplein, vooral het afboeken in systeem	Wim Smeets