

Verslag bewonersoverleg Boschveld d.d. 30 juni 2014

Aanwezig: Sanne van Esch (politie), Anine Vloedgraven (Divers), Edwin Kokx (bewoner), Alfred Heeroma (buurtkrant), Bert Smolders (bewoner), Klara Kappetijn (bewoner), Joost Duin (bewoner), Marga de Leeuw (gemeente), Liesbeth van Malsen (geïnteresseerde), Hannie Borsetti (BWVB), Elsa Reis (bewoner), Leidi Haaijer (BWVB), Fulco Havelaar (bewoner), Piet Zwaan (bewoner), Luuk Meesters (bewoner), Gerard Stappershoef (BWVB/bewoner), Peter de Bruijn (Brabants Dagblad), Ties den Engelsen (bewoner), Pierre Don (bewoner), Mieke Haggenburg (bewoner), Peter de Laat (bewoner), Sief Opstraat (bewoner), Stefan Driessen (bewoner), Mary Driessen (bewoner), Pieter de Raaf (bewoner), Henk de Winter (gemeente), Kees Heemskerk (bewoner, verslag),

Afwezig met kennisgeving: Riekje Bosch (gemeente), Ellie Jordans (bewoner), Jeroen Weyers (gemeente), Jonneke Hermans (buurtkrant), Nicole Pakker (bewoner), Wim Smeets (Divers), Ingrid van de Braak (BrabantWonen), Jeanne en Ben van der Kallen (bewoners), Marieke Smeets (bewoner).

1. Opening en mededelingen.

Peter de Laat opent om 19.30 uur de vergadering met een woord van welkom. Door Kees Heemskerk worden de afmeldingen genoemd.

2. Goedkeuren verslag 19 mei 2014 en actielijst.

Actielijst: alles rond het winkelcentrum afvoeren na deze vergadering.
Verslag zonder opmerkingen goedgekeurd.

3. Nieuwe fietspad Parallelweg.

Henk de Winter van de afdeling Openbare Ruimte en Verkeer van de gemeente licht het volgende toe.

De opzet was dat het hele deel tussen Paardskerkhofweg en Christiaan Huygensweg fietspad/ fietsstraat zou zijn. Er zouden ook 2 aansluitingen komen voor het autoverkeer om de flats bereikbaar te houden bv. voor verhuizing. Een fietsstraat behoort oorspronkelijk 4 1/2 meter breed te zijn, maar dat kan hier niet, omdat wij de bomen moesten sparen. Daarom is het iets smaller gemaakt en hebben we het tegelpad zwaarder gemaakt. De bedoeling is dat alleen bestemmingsverkeer hier gebruik van zou maken. Dat nu veel auto's hier gebruik van maken was niet de bedoeling.

Volgens bewoners en gebruikers leidt dat meermalen tot gevaarlijke situaties, vooral omdat er geen stoeprand tussen fietsstraat en trottoir is aangebracht. Ook wordt opgemerkt dat de bebording niet duidelijk is. Het eenrichtingsverkeer dat zonder verkeersbesluit is aangebracht, zorgt ervoor dat juist meer over die fietsstraat wordt gereden n.l. door autobezitters van de Christiaan Huygensweg 1 t/m 47. Een eenrichtingsverkeer vanaf de Christiaan Huygensweg inrijden, was veel beter geweest. Bovendien

nu staat er alleen een paaltje bij de brug en als die in de wintermaanden weggehaald wordt vanwege de vorstbestrijding wordt het een sluiproute vanaf en naar de Leeghwaterlaan.

Er bestaat volgens Henk de Winter geen officieel bord voor de fietsstraat. Een mogelijkheid zou kunnen zijn om met een bord aan te geven dat het alleen om bestemmingsverkeer gaat. Als de bewoners echter liever willen dat het een fietspad wordt dan is de gemeente bereid dit te regelen.

Echter dan dient duidelijk te zijn dat deze omzetting van fietsstraat naar fietspad gedragen wordt door omwonenden. Dat dient het OBB na te gaan. De gemeente overlegt met de Afvalstoffendienst en Zayaz. Elsa Reis merkt op dat nu de 3 semicontainers bij elkaar staan ongeveer tegenover haar woning en dat er een hele file op de Parallelweg ontstaat als deze semicontainers door de Afvalstoffendienst geleegd worden.

Op korte termijn wordt een tijdelijke maatregel genomen, zodat het autoverkeer niet ongewenst het fietspad oprijdt. Dat gebeurt in de vorm van een inrijverbod voor gemotoriseerd verkeer.

Het is echter een tijdelijke maatregel. Als deze maatregel definitief wordt, wordt er een verkeersbesluit genomen, komen er paaltjes en ook de daarbij passende bebording. Nadat deze afspraken zijn gemaakt verlaat de heer de Winter de vergadering.

4. Project Avondblauw 25 juni 2014.

Wijkagent Sanne van Esch doet verslag van het project Avondblauw van afgelopen woensdag. Er was een grote opkomst van 12 bewoners, die eerst een film hebben gezien met een toelichting over waar bewoners het inbrekers gemakkelijk maken. Er zijn 4 groepen de wijk in gegaan, waarbij iedere groep een bepaald gedeelte van de wijk voor haar rekening heeft genomen. Daarbij is gelet op zaken waar bewoners het inbrekers gemakkelijk maken. Daar is ofwel met de aanwezige bewoners over gesproken dan wel zijn er "voetstappen" achter gelaten, die deze keer oranje gekleurd waren.

In het Veemarktkwartier hingen er hier en daar nog touwtjes uit de brievenbus. Bij de koopwoningen in het Stationskwartier kon men vooral bij de niet afgesloten brandgangen gemakkelijk in de tuin komen vooral bij de huizen waar de studenten wonen. In de flats kwam het wel eens voor dat de balkondeuren open stonden dan wel alleen op een klein haakje. De brandgangen waren beter afgesloten. Een duidelijk voorbeeld hiervan was de Buys Ballotweg waar deze keer alle brandgangen waren afgesloten.

In het algemeen was de situatie met name bij de brandgangen een stuk beter dan bij de vorige rondgang.

Aanwezige bewoners, die aan de actie hadden deelgenomen bevestigen het verhaal van de wijkagent.

5. Speerpunten Boschveld.

Ter vergadering leverden een aantal bewoners nog hun lijstje speerpunten in. Andere bewoners kunnen dat ook nog doen. De bedoeling is dat vóór de volgende vergadering van 1 september een overzicht gemaakt wordt van de ingediende speerpunten en dat die dan op 1 september in een volgorde van belangrijkheid gezet worden door de dan aanwezige bewoners. Daarbij moet wel onderscheid gemaakt worden tussen zaken die de politiek kan bevorderen en zaken die we zelf kunnen doen.

6. Plannen voor de toekomst.

a. Supermarkt winkelcentrum Albert Heijn.

Kees Heemskerk licht aan de hand van schetsen op de beamer de stand van zaken rond het winkelcentrum toe.

In het **oorspronkelijke** plan was de supermarkt met een omvang van ca 1600 m² gelegen vanaf de hoek Chr. Huygensweg. Daardoor werd het van Coehoornplein grotendeels bebouwd. De garageboxen en de fietsenberging dienden voor dit plan te verdwijnen en op het dak van de nieuwe bebouwing was een parkeerdek gepland. er sprake van het grotendeels.

Reeds vorig jaar is toegelicht dat de ruimtebehoefte minder groot is en de oppervlakte is teruggebracht tot 1100 m². De situering is nu ook anders (plaatje 2). Nog steeds is er sprake van een volwaardige supermarkt. Albert Heijn heeft verschillende modellen naar gelang de grootte van de supermarkt. Dat betekent dat er in kleinere supermarkten iets minder keuze is (geen 11 soorten yoghurt).

Dit nieuwe plan houdt in dat de garageboxen en bergingen kunnen blijven staan. Er zal geen parkeren op het dak van de supermarkt worden gerealiseerd. Dat betekent wel dat dit in de openbare ruimte moet gebeuren en dat is nog een heel karwei. Daar is de gemeente qua het (benodigde) aantal parkeerplaatsen nog niet uit.

De panden die bij het nieuwe plan betrokken zijn, zijn de volgende:

Drie trappenhuisen van Coehoornplein (nummers 31 t/m 36, 37 t/m/ 42 en 43 t/m 48).

De winkels Copernicuslaan 306 t/m/ 314.

Er wordt nu gewerkt aan het plan voor deze nieuwe supermarkt en er is regelmatig overleg met de eigenaren van de woningen van het van Coehoornplein 31 t/m 48.

In dit overleg komen onder meer de volgende zaken aan de orde:

- * toegang woningen boven supermarkt (het meest van belang voor het trappenhuis 37 t/m/ 42)
- * ontwerp van de nieuwbouw
- * bevoorrading van de winkels
- * ontwerp van het van Coehoornplein
- * ontwerp openbare ruimte inclusief parkeren rond het winkelcentrum
- * oplossing parkeren fietsen voor de winkel en plaatsen winkelwagentjes.

Wat betreft de bevoorrading merkt L. van Malsen, die deze bijeenkomsten bijwoont, op dat de architect voor de komende vergadering een ontwerp maakt, zodat de vrachtwagens via een ingang binnen lossen.

Als de gemeente en de adviseurs samen met de betreffende eigenaren bovenstaande punten hebben opgelost worden de volgende stappen gezet. Eerst gaat er informatie naar alle omwonenden om het van Coehoornplein heen. Vervolgens komt er een aanvraag voor vergunning en informatie voor de hele wijk.

Gevraagd wordt, hoe lang dat allemaal gaat duren. Dat is volgens K. Heemskerk sterk afhankelijk van het feit of de gemeente met de eigenaren van de betreffende panden tot overeenstemming komt wat betreft het plan.

b. Plan BWWB (Bewust Wonen en Werken in Boschveld).

Fulco Havelaar meldt dat dit plan evenals enkele andere plannen besproken is in de werkgroep stedenbouw. Dit is een overleg van vertegenwoordigers van de wijk met de gemeente. Het is een heel leuk fris plan voor zo'n 25 woningen. In dit overleg zijn onzerzijds enkele aandachtspunten genoemd, die verder uitgewerkt moeten worden.

Hoe worden de woon/werkfaciliteiten in het bestemmingsplan geregeld ?. Open wordt gehouden dat er later nog bijgebouwd wordt. Voorkomen dient te worden dat er een 2e loungebar of gokhol komt.

Gijs Stappershoef (voorzitter vereniging BWWB) antwoordt dat dit niet de bedoeling is en dat de gemeente daarop zal toezien.

Als volgende punt noemt F. Havelaar de blinde / open wand aan de Edisonstraat. In eerdere schetsen voor heel dat gebied van de gemeente was deze wand bebouwd. De BBS staat in tegenstelling met vroeger buurthuis en scholen ook niet meer naar de Edisonstraat gericht en zo wordt dit toch een straat met weinig sociale cohesie en controle.

Het parkeren dient binnen het plan geregeld te worden. Het kappen van een van de waardevolste bomen n.l. de kastanjeboom ten behoeve van dit plan is niet erg ecologisch.

Het is onduidelijk of de groene ruimte ook voor de buurt is in de vorm van een community garden naar Engels model.

Op dit project zit een zekere subsidie van de gemeente. Wij zijn van mening dat diezelfde subsidie ook beschikbaar moet zijn voor de overige sociale koop en sociale huur in de wijk.

Tot slot: tekeningen, die ons gepresenteerd zijn zagen er leuk uit en wij gaan ervan uit dat bovenstaande aandachtspunten daarin verwerkt worden.

c. Locatie 't Boschveld.

K. Heemskerk: de bouw van de BBS vordert gestaag. Dat betekent dat begin volgend jaar de locatie waar nu het kindcentrum staat vrij komt. Voor die locatie is door dezelfde architect van de woningen in vlek 19 en 18 (BrabantWonen) een plan getekend. De bedoeling is dat op die plek 30 huurappartementen (BrabantWonen) komen en zo'n 18 koopwoningen. Dezelfde aannemer van Wanrooij bouwt dit plan en is voor de koopwoningen projectontwikkelaar. De eerste schetsen van dit plan zijn al in de commissie Welstand besproken. Als alles goed gaat kan mogelijk de bestemmingsplanprocedure voor dit project ook in dit kalenderjaar starten.

Daarnaast zijn in de werkgroep stedenbouw ook de eerste schetsen van de plannen voor het gebied van de Afvalstoffendienst besproken.

7. Nieuws uit de werkgroepen.

K. Heemskerk kondigt aan dat op 26 augustus een inloopavond is voor de persleiding en de riolering. Dat is van 17.00-20.00 uur.

(let op deze bijeenkomst is naderhand verschoven naar 9 september: zie buurtkrant en Bossche Omroep)

Joost Duin meldt dat de laatste 3 weken telkens vandalisme op de Boschveldtuin is geweest. Leidi Haaijer vraagt wat de wijkagent daaraan doet. Sanne van Esch antwoordt dat de plek is opgenomen in de route van de surveillancewagen en dat men op verschillende tijden langs rijdt en noteert wat men waarneemt. Zo krijgt zij een overzicht van de waarnemingen over enkele weken. Zij benadrukt dat vernielingen in vergelijking met andere zaken geen hoge prioriteit hebben en dat er maar 3 surveillancewagens zijn in heel het politiedistrict 's-Hertogenbosch. Het is goed om ook zelf af en toe langs te gaan en direct te melden als men iets waarneemt. Op een vraag of de straatcoaches dit ook niet in hun route kunnen opnemen antwoordt Sanne dat zij in uren gehalveerd zijn en hun inzet dus ook beperkt is. De straatcoaches worden binnenkort geëvalueerd. K. Heemskerk merkt op dat zij de laatste jaren niet worden waargenomen in de wijk.

8. Rondvraag en sluiting

Anine Vloedgraven meldt dat Boschveld on tour nu bezig is. Net als een stoomtrein komt dit project langzaam op gang. De bedoeling is om alle actieve groepen in Boschveld te benaderen en hen te vragen naar de stand van zaken en hun ideeën voor de toekomst. Op Boschveld Beweegt kan men de vorderingen van Boschveld on tour volgen. Op 5 november is er een grote bijeenkomst waarop met bewoners gepraat wordt over de bevindingen van dit project.

Marga de Leeuw meldt dat het pand Copernicuslaan 308 tijdelijk is ingericht voor Kroon op je Wijk en vraagt Peter de Laat, als een van de leden van de klussendienst en afgevaardigde van het OBB in dit project dit verder toe te lichten. Peter meldt dat eind september het pand officieel wordt geopend. De stichtingsakte ligt nu bij de notaris. De bedoeling is dat het uitgroeit tot een coöperatie. In het pand komen gastvrouwen (2 personen) en ook een klustelefoon. In het pand komen ook de naaclub, de computerclub, taallessen en reparatiewerkzaamheden. De bedoeling is dat de klussengroep ook versterking krijgt van jongeren en werkelozen, zodat die ervaring opdoen en gemakkelijker in de toekomst aan een baan komen. De schatting is dat we voorlopig 1 jaar in dit pand zitten.

Klara Kappetijn merkt op dat er een gevaarlijke situatie is als men uit de tunnel van het Jeroen Bosch Ziekenhuis komt omdat de heg het zicht belemmert. Sanne van Esch merkt op dat deze situatie al meerdere keren onderwerp van bespreking is geweest in Deuteren. Zij zal het inbrengen in het overleg van het handhavingsteam Deuteren.

Peter de Laat sluit om 21.15 uur de vergadering.

Actielijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
131011-4	Betere wandelaarroute Paardskerkhofweg € 20.000,-; uitvoering later	Overleg Bewoners/gemeente uitvoering in 2015.
080413-1	Bouwlocatie hoek Parallelweg / Edisonstraat. Kijken naar oversteek leidingen, huidige route is niet handig.	Informatieavond 26 augustus 17.00 - 20.00 uur = 9 september
24022014	Definitieve locaties hondenuitrenveld	Ingrid Jansen, Jan Buitink zomer 2014

Volglijst

Datum	Onderwerp	Afspraak
160407	politiecijfers elk Boschveldoverleg	Sanne van Esch eens per kwartaal
130704	Cliënten/bezoekers die gebruik maken van de service van de wijkwinkel en het wijkplein.	Jaarlijks terugkomend overzicht; actie: Divers. Samen met de cijfers van de gemeente van Meldpunt Schoon, Heel en Veilig