



Verslag Informatieavond BBS

BBS Boschveld - 21 oktober 2013

Datum 21 oktober 2013
Tijdstip 19.30- 21.30 uur
Locatie Buurthuis Boschveld

Aanwezig Ton van Helvoort Gemeente (afd. Jeugd & Onderwijs / CWS)
Fatima Zahra Jallal Coördinator BBS Boschveld
Lex Kuin Architect BNA
William Jans Gemeente (afd. Openbare ruimte en verkeer)
Tinio van Goor Gemeente (afd. maatschappelijk vastgoed)

Ruim 35 bewoners aanwezig

1. Welkom, programma toelichten,

Ton van Helvoort opent de avond en geeft aan dat de BBS informatiebijeenkomst een avond is waarin verschillende onderdelen de revue passeren die met de bouw van de BBS te maken hebben. Er zijn 4 korte presentaties verzorgd: partners/inhoud BBS, definitief ontwerp/inrichting BBS, buitenruimte/wijkspeelplaats en start werkzaamheden/planning bouw BBS.

Hieronder staan de vragen beschreven die vanuit het publiek (bewoners) werden gesteld aan de gemeente:

2. BBS presentatie

Fatima Zahra Jallal geeft aan de hand van een presentatie inzicht in de inhoud, werkwijze en activiteiten van de BBS.

Vraag: komt in de BBS echt alles onder een dak? Want er zijn nog andere ontmoetingsplekken in de wijk.

Antwoord: we proberen zoveel mogelijk ontmoetingsplekken onder te brengen in de BBS, zodat de BBS optimaal benut wordt. We dienen er rekening mee houden dat er een aantal andere lokale ontmoetingsplekken behouden zullen blijven, omdat dat de wens is van de doelgroep, die vertrouwd zijn met die plek en zelf activiteitenclubs initiëren.

Vraag: welke tarieven zijn er voor de BBS?

Antwoord: er zijn drie tarieven, namelijk: een nul-, sociaal- en commercieel tarief. Deze tarieven worden op alle BBS'en in Den Bosch gehanteerd. Het nultarief geldt voor activiteiten voor en door bewoners uit Boschveld. Een concreet voorbeeld is het structurele overleg van OBB, onafhankelijk buurtplatform Boschveld.

Vraag: kunnen bewoners ook een aanvraag indienen voor een pluspakket bij de BBS manager?

Antwoord: Individuele bewoners/bewonersgroepen kunnen geen pluspakket aanvragen, omdat de voorwaarde is dat minimaal twee partners uit de wijk een pluspakket kunnen aanvragen. De partners moeten aangesloten zijn bij de BBS.

Een bewoner kan wel met een goed initiatief/idee naar een partner (bijvoorbeeld, Kindcentrum, Divers, Pastoraal buurtwerk, Pub etc.) in de wijk gaan.

Vraag: de BBS focust zich op kinderen en talentontwikkeling, is er ook ruimte voor de buurt?

Antwoord: Jazeker, het buurtcentrum is ook een belangrijk onderdeel van de BBS. Daar komt de wijk samen, een ontmoetingsplek voor jong en oud.

3. Presentatie Architect

Lex Kuin geeft een presentatie van het gebouw en laat een aantal schetsontwerpen zien voor de sfeer en inrichting van de BBS.

Vraag: is een lift meegenomen in het ontwerp?

Antwoord: Ja, er komt midden in het gebouw een lift die toegankelijk is voor alle partners/bewoners in de BBS.

Vraag: is er 'inkijk' mogelijk van boven naar beneden op het wijkplein?

Antwoord: Nee, de inkijk is niet op ooghoogte.

Vraag: krijgt de peuterspeelzaal buiten een eigen speelruimte?

Antwoord: Ja, de peuterspeelzaal krijgt buiten een afgescheiden speelruimte.

Vraag: zijn de kleedkamers naast het speellokaal?

Antwoord: Niet ernaast, wel in de buurt (bij de gymzaal).

Vraag: is de nieuwe BBS rolstoelvriendelijk voor mensen met een beperking?

Antwoord: ja, de BBS is drempelloos en toegankelijk. Een extern bureau, gehandicaptenplatform checkt de toegankelijkheid van de BBS.

Vraag: kunnen bewoners invloed uitoefenen op de kleurkeuze aan de buitenkant van de BBS?

Antwoord: nee, helaas is dat niet mogelijk, omdat de welstandscommissie hierover beslist. Er wordt gekozen voor 2 a 3 consequente kleuren die herkenbaar worden in het gebouw, wordt waarschijnlijk groen met een andere kleur. Het kinderdagverblijf heeft de vrijheid om zelf de kleur en inrichting te bepalen. Bewoners hebben wel invloed op het kleurgebruik aan de binnenkant. Onlangs zijn de schetsontwerpen langs verschillende ontmoetingsgroepen de wijk ingegaan, zodat bewoners hun 'stem' kunnen laten horen.

Vraag: in de Bossche Omroep stond de uiterlijke beslistermijn van 14 oktober, dat is dus nu nog niet?

Antwoord: De bouwvergunning is al verstrekt, op enkele kleinere onderdelen zal de welstandscommissie nog een oordeel moeten geven.

Vraag: er zijn geen hekken terug te zien in de tekening?

Antwoord: er wordt samengewerkt met de werkgroep 'buitenruimte'. Dit is slechts een 'kale' presentatie van het gebouw op dit moment.

Vraag: is er al nagedacht over hoe de tribune eruit komt te zien?

Antwoord: er wordt nog gekeken naar een uitschuifbare variant of voor een verhoging voor het publiek. Er is nog geen keuze gemaakt, wensen nemen we zoveel mogelijk mee.

4. Presentatie Openbare ruimte en Verkeer

William Jans geeft een presentatie over de buitenruimte van de BBS en het aansluitende wijkpark (groene hart).

Vraag: in het verkavelingsplan Groene hart staat dat er geen auto's meer kunnen rijden, klopt dat?

Antwoord: Ja, dat klopt, want die weg van het Groene hart wordt autovrij gemaakt!

Vraag: is een speelplek iets anders dan de wijkspeelplaats?

Antwoord: de wijkspeelplaats is gekoppeld aan het groene hart (autovrije zone) en is toegankelijk voor alle kinderen en jongeren uit de wijk. Bij de inrichting van de wijkspeelplaats wordt rekening gehouden met de verschillende leeftijdsgroepen van kinderen. Speelplek is het aantal m² dat beschikbaar moet zijn voor kinderen op school.

Vraag: komt er een nieuwe voetbalkooi?

Antwoord: de huidige voetbalkooi wordt verplaatst naar een ruimte bij de BBS.

Vraag: wordt er nog wat gedaan aan het groen bij het pad bij Paardekerkhof?

Antwoord: dat wordt later aangepakt, er komen veel bomen in een laan.

Vraag: hoe wordt het geregeld met de parkeergelegenheid, gelet op de overpadproblematiek zoals we die kennen? Er rijden veel bussen door de smalle straten.

Antwoord: éénrichtingsverkeer is geen praktische optie. Er wordt nog gekeken naar andere mogelijkheden. Er moeten beslissingen worden gemaakt m.b.t. de voetbalkooi en grasvoorziening. De buitenruimte is klaar wanneer de BBS gebruiksklaar is. Er komen veel minder kinderen in dit gebouw dan voorheen in Het Overpad. Ook komen de meeste kinderen niet met de auto.

Vraag: er zijn geen bergingen op de foto's te zien?

Antwoord: dat komt nog, er is ruim 30m² of meer nodig voor bergingen.

Vraag: wat is te doen wanneer oudere jongeren de kleintjes verdringen in de voetbalkooi?

Antwoord: tijdens schooltijden wordt de voetbalkooi veel gebruikt door het kindcentrum. Na schooltijd wordt dat lastiger om het te voorkomen.

Vraag: kan er iets tegen de honden worden gedaan rondom de BBS?

Antwoord: er is een hondenbeleid, die dient nageleefd te worden.

5. Presentatie Maatschappelijk vastgoed

Tinio van Goor geeft nadere uitleg over gebouw en planning.

Vanuit de BBS zitten we nu in een voorbereidingsfase. De bouwvergunning is verleend. De planning is om eind november 2013 te starten met de bouw. Het gebouw (BBS) en de omgeving (buitenruimte/wijkspeelplaats etc.). Het gebouw wordt grotendeels energie neutraal gebouwd, het wordt een duurzaam gebouw waarvan 75% energie wordt bespaard ten opzichte van een BBS volgens de huidige wettelijke eisen. Er wordt o.a. gebruikgemaakt van LED-verlichting en zonnepanelen

op het dak. Het gebouw krijgt de norm 'frisse' school met een goed binnenklimaat. Omdat er voor de fundering niet geheid hoeft te worden zal overlast van trillingen en heigeluid niet voorkomen.

Vraag: wordt het kunstwerk uit de gevel teruggeplaatst in het gebouw?

Antwoord: ja, de architect heeft een voorstel gemaakt voor een plaats in het gebouw. De overige twee stuks zijn nog in de bestaande gevels van het te slopen pand aanwezig. Later zal worden bezien waar deze een plek kunnen krijgen.

Opmerking: drie kunstwerkjes zouden wel buiten op de voorgevel kunnen worden geplaatst, mits we er allemaal meer moeite voor gaan doen!

Antwoord: allereerst zal de architect een voorstel maken. Voor gevels dient ook de welstandscommissie dit alles te beoordelen. Er is ook een huisstijl ontwikkeld voor BBS Boschveld, dit moet in balans worden gebracht.

Vraag: wanneer start de bouw in de winter? Bouwterreinketen en materialen? Waar wordt eea neergezet?

Antwoord: in de reële planning dien je rekening te houden met 2 winterperiodes van november 2013 - januari 2015, starten voor de vorst. Op korte termijn worden specifieke afspraken gemaakt i.v.m. andere werkzaamheden in de wijk. Met de aannemer wordt afgestemd op welke plek materiaal wordt neergelegd zonder in de weg te staan.

Vraag: is er een plan voor de parallelweg?

Antwoord: we gaan kijken in hoeverre we een 'vaste' route kunnen afspreken voor een bepaalde periode om overlast te minimaliseren. Veiligheid voor de omgeving zal voorop staan met de keuzes die daarvoor gemaakt worden. Er zijn ook nog drie andere bouwprojecten in de wijk gaande. Er moet een goede afstemming komen met andere werkzaamheden.

Vraag: wanneer betreft het kindcentrum het nieuwe gebouw?

Antwoord: het is nu nog te vroeg om een exacte dag/week te noemen daarvoor.

Zorgen over: de overkapping in de gymzaal en het risico voor hangjeugd rondom de BBS.

Voor meer vragen en informatie over de bouw van BBS Boschveld, neemt u contact op met: Tinio van Goor via t.vangoor@s-hertogenbosch.nl en (06) 51 28 97 26.