

Beste bewoner,

Zoals u weet wordt de wijk Boschveld sinds enkele jaren behoorlijk onder handen genomen. Veel oude woningen zijn gesloopt, er zijn nieuwe voor teruggekomen. Andere woningen zijn gerenoveerd of hebben een grote onderhoudsbeurt gekregen. De bewoners van een deel van de Röntgenstraat, Kelvinstraat, Ampèrestraat, Buys Ballotweg, Kamerling Onnesstraat en Lorentzstraat hebben om zich heen veel verandering gezien; toch bleef het voor u lang onzeker wat er met uw eigen woning zou gebeuren: onderhoud of sloop en nieuwbouw.

Woningcorporatie Zayaz wil op korte termijn een besluit nemen over de toekomst van de woonblokken van de Röntgenstraat, Kelvinstraat, Ampèrestraat, Buys Ballotweg, Kamerling Onnesstraat en Lorentzstraat. In dat besluit wil Zayaz de mening van de bewoners meenemen. Daarom hebben wij in november gesprekken met u en andere buurtbewoners gevoerd. We hebben met bijna iedereen gesproken: 68 van de 87 bewoners. Bedankt voor uw medewerking! Op 23 en 26 november zijn de resultaten van de gesprekken gepresenteerd op een buurtavond in de Brede Bossche School. Met die uitkomsten gaat Zayaz nu een voorstel maken, dat in januari aan de bewoners gepresenteerd wordt. Door middel van deze brief willen wij u een verslag geven van de buurtavonden en hoe het nu verder gaat.

De buurt en de woning

Er is gesproken met bewoners uit 4 woningtypen: kleine begane grondwoningen, grote begane grondwoningen, eengezins bovenwoningen en eengezinswoningen. We hebben de bewoners gevraagd naar de tevredenheid over de woning en over de straat en buurt. De resultaten worden gegeven per woningtype en straat in de tabellen hiernaast.

Wat vinden de bewoners van de woning & buurt?

De meningen over de woning en de buurt verschillen. Vooral mensen in een kleine begane grondwoning zijn negatief over hun woning. Bewoners in een eengezinswoning zijn vaker tevreden over hun woning dan de andere bewoners. Veel mensen zijn het positiefst over hun woonkamer, de slaapkamers, de tuin en de locatie van hun woning. Veel genoemde minpunten zijn tocht, schimmel, ouderwetse keukens en (te) kleine toiletten en badkamers. Voor vrijwel alle bewoners geldt dat ze de buurt een hoger cijfer geven dan hun woning. De meeste bewoners zijn erg tevreden over de buurt en zouden dan ook graag in de buurt willen blijven wonen. Waar alle bewoners het over eens zijn, is dat er snel duidelijkheid moet komen over de toekomst hun woning en hun buurt.



	Ampèrestraat	Lorentzstraat K.O. straat B.B. weg	Kelvinstraat	Röntgenstraat
Woning algemeen	5,6	6,9	5,9	5,5
Keuken	5,5	5,4	5,7	4,9
Sanitair	4,8	6,1	5,1	4
Slaapkamers	6,2	7	6,1	6,5
Woonkamer	6,8	7,6	6,6	6,8
Kozijnen	4,9	6,6	6	5
Tuin	7,7	8,5	7,3	7,6
Balkon	2,8		3,8	3,9
Gemiddeld woning	5,7	6,9	5,9	5,7
Thuis voelen	6,9	8,1	7	7,3
Straat	6,5	6,9	7,6	6,8
Buurt	6,8	6,9	7,5	7
Gemiddeld straat & buurt	6,7	7,3	7,4	7
Gemiddeld	5,8	7	6,2	5,9



	Kleine begane grondwoningen	Grote begane grondwoning	Eengezins- woningen	Eengezins- bovenwoning
Woning algemeen	4,3	6,3	7	5,4
Keuken	4,2	5,5	5,8	5
Sanitair	4,5	4,5	6,3	4,3
Slaapkamers	4,8	6,2	6,9	6,5
Woonkamer	4,8	7,2	7,5	6,7
Kozijnen	6,5	5,2	6,6	5,1
Tuin	5,5	8	8,2	X
Balkon	X	X	X	3,6
Gemiddeld woning	5	6,4	7,1	5,7
Thuis voelen	5,7	7,8	8,1	6,9
Straat	8,5	7	6,5	6,9
Buurt	9	7,4	6,5	7
Gemiddeld straat & buurt	7,7	7,4	7	6,9
Gemiddeld	5,8	6,5	7	5,8

Veelvoorkomende plus- en minpunten

Over een aantal dingen zijn de meeste buurtbewoners het eens. Op basis van de gesprekken die we in de buurt gevoerd hebben, zijn er een aantal veel voorkomende plus- en minpunten over de woning en de straat en buurt naar voren gekomen. Deze punten kunt u hiernaast lezen.

Verdeelde meningen

Er zijn ook een aantal onderwerpen waar de meningen van de bewoners juist over verdeeld zijn:

Speeltuinen:

- + leuk voor de kinderen
- plek voor hangjongeren en geluidsoverlast

Tuinen:

- + voor sommigen te groot
- voor anderen het belangrijkste van de woning

Veiligheid:

- + er gebeurt hier nooit iets
- ik durf niet alleen in het donker over straat

Gezelligheid:

- + het is gezellig op straat;
- het is een saaie straat.

Contact:

- + er is veel contact en men helpt elkaar
- men leeft hier langs elkaar heen

Vervolgstappen

Hoe nu verder? Op basis van de mening van de bewoners gaat Zayaz met ondersteuning van de klankbordgroep en KAW een plan uitwerken. In januari kunt u een uitnodiging van ons verwachten voor een buurtavond om het voorstel voor de aanpak van de buurt te bespreken. In maart zal Zayaz dan het besluit gaan nemen over wat er met uw buurt gaat gebeuren. En dat is ook nodig, want alle bewoners zijn het over één ding eens: er moet snel duidelijkheid komen over de toekomst van de buurt!

Met vriendelijke groet,

Ook namens de rest van het team,

Tijmen Hordijk, KAW

Veel genoemde minpunten:

- Vocht en schimmel;
- Zachte / poreuze muren;
- Slecht hang- en sluitwerk van de ramen;
- Tocht bij de ramen;
- Ouderwetse en kleine badkamers en toiletten;
- Slechte ventilatie in de badkamer;
- Gehorige woning;
- Kleine balkons;
- Bij bovenwoning: berging is ver weg en vanuit woning niet zichtbaar;
- Slechte isolatie: daardoor hoge stookkosten.

Veel genoemde pluspunten:

- + De locatie van de woning;
- + De woonkamer;
- + Ruime slaapkamers;
- + De tuin.



Veel voorkomende pluspunten van de straat & buurt:

- Rust;
- Locatie.

Veel voorkomende minpunten van de straat & buurt:

- Gebrek aan parkeergelegenheid;
- Gebrek aan een grote supermarkt

